

# Palovaroittimien hankinta- ja kunnossapitovastuun siirto asukkaalta rakennuksen omistajalle

## *Kysymyksiä ja vastauksia*

Kysymyksiä ja vastauksia -palsta on laadittu yhteistyössä seuraavien tahojen kanssa:

Hyvinvointialueyhtiö Hyvil Oy

Isännöinti liitto

Invalidiliitto

Kuurojen Liitto

Näkövammaisten liitto

Suomen Palopäälystöliitto

Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö SPEK

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes

Lisäksi valmistelussa kuultiin lukuisia muita tahoja, joilta saimme arvokkaita kommentteja palstan sisältöön. Kiitämme kaikkia työhön osallistuneita.

## Sisällys

3	Lähtökohta
6	Vaikutukset rakennuksen omistajaan
14	Vastuut
19	Oikeus päästä asuntoon
24	Huolto
31	Asukas
38	Palovaroittimien määrä ja tekniset asiat
45	Erityiskysymykset

## Lähtökohta

17 § (23.3.2023/436)

### **Palovaroittimet**

*Rakennuksen omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että asunto varustetaan riittävällä määrällä palovaroittimia tai muita laitteita, jotka mahdollisimman aikaisin havaitsevat alkavan tulipalon ja varoittavat asunnossa olevia.*

*Rakennuksen omistajan on huolehdittava, että 1 momentissa tarkoitetut palovaroittimet ja muut laitteet pidetään toimintakunnossa. Huoneiston asukkaan on viipymättä ilmoitettava omistajalle palovaroittimien ja muiden laitteiden vioista.*

*Majoitustiloissa sekä 18 §:ssä tarkoitetuissa hoitolaitoksissa ja palvelu- ja tukiasumisessa 1 ja 2 momentissa rakennuksen omistajalle säädetty velvollisuus on toiminnanharjoittajalla.*

*Rakennuksen omistajalla tai hänen edustajallaan on oikeus päästä huoneistoon, kun se on välttämätöntä tässä pykälässä säädetyn velvollisuuden toteuttamista varten. Käynti huoneistossa on järjestettävä huoneiston haltijalle sopivana aikana kohtuullisen ajan kuluessa, jollei työn kiireellisyys tai laatu muuta vaadi.*

*Sisäministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä 1 ja 3 momentissa tarkoitettujen palovaroittimien ja muiden laitteiden määrästä, sijoittamisesta sekä toiminnasta.*

Palovaroitin on pakollinen jokaisessa asunnossa. Suomessa asuntojen palovaroittimien hankinta- ja kunnossapitovelvoitteesta on säädetty vuodesta 1999 lähtien. Palovaroittimet ovat yleensä joko perinteisiä paristokäyttöisiä palovaroittimia tai rakennuksen sähköverkkoon liitettyjä palovaroittimia. Sähkökatkojen varalta myös sähköverkkoon liitetyissä palovaroittimissa on paristo- tai akkuvarmennus.

Palovaroittimen tehtävänä on havaita tulipalo ja hälyttää asunnossa olevat mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Jotta palovaroitin reagoisi savuun varhaisessa vaiheessa ja jotta palovaroittimen hälytysääni kuuluisi kaikkialle, on asunnossa oltava riittävästi oikein sijoitettuja ja toimivia palovaroittimia.

Pelastuslain (379/2011) 17 §:n lakimuutoksella (436/2023) asuntojen palovaroittimien hankintavelvollisuus on muutettu huoneiston haltijalta eli asukkaalta rakennuksen omistajalle. Samalla on tarkennettu pelastuslain 12 §:n yleistä kunnossapitovelvoitetta niin, että rakennuksen omistajan on jatkossa huolehdittava palovaroittimien toimintakunnossa pitämisestä ja asukkaan tehtävänä on ilmoittaa rakennuksen omistajalle palovaroittimien mahdollisista vioista.

Rakennuksen omistajalla tarkoitetaan yleensä kiinteistön omistajaa. Asunto-osakeyhtiössä yksittäinen asukas ei omista rakennusta, vaan sen omistaa taloyhtiö. Omakotitalossa rakennuksen omistaja on pääsääntöisesti kiinteistön omistaja, joka tarkoittaa sitä, että jos talo vuokrataan eteenpäin, vastuu palovaroittimista on jatkossa vuokralaisen sijaan omistajalla. Vastaava koskee myös esimerkiksi vuokramökkien lyhyt- ja pitkäaikaista vuokrausta.

Palovaroittimien hankinta- ja kunnossapitovastuun muutoksilla on kahden vuoden siirtymäaika eli muutokset tulevat voimaan 1.1.2026. Kahden vuoden siirtymäaika tarvitaan, jotta rakennusten omistajat kuten taloyhtiöt ja vuokralokiinteistöt voivat suunnitella, miten vastuunsiirron käytännössä järjestävät, ja että tarvittavat laitehankinnat ja asennustyöt saadaan suoritetuiksi. Jotta tarvittavat toimet voidaan toteuttaa siirtymäaikana, rakennuksen omistajan oikeus päästä asuntoon palovaroittimien hankinta- ja kunnossapitovelvoitteen toteuttamiseksi tuli voimaan 1.1.2024.

Pelastuslain muutosten tavoitteena on palovaroittimien hankinta- ja kunnossapitovelvoitteiden nykyistä parempi toteutuminen sekä palovaroittimia koskevan sääntelyn selkeyttäminen.

Muutoksen jälkeen rakennuksen omistajan, kuten taloyhtiön, on huolehdittava siitä, että asunto varustetaan riittävällä määrällä palovaroittimia tai muita laitteita, jotka mahdollisimman aikaisin havaitsevat alkavan tulipalon ja varoittavat asunnossa

olevia. Sen on myös huolehdittava, että palovaroittimet ja muut laitteet pidetään toimintakunnossa.

Huoneiston asukkaan on viipymättä ilmoitettava rakennuksen omistajalle palovaroittimien ja muiden laitteiden vioista.

Palovaroittimien riittävästä määrästä, asianmukaisesta sijoittamisesta ja toimintakunnossa pitämisestä on annettu tarkemmat säännökset sisäasiainministeriön asetuksella (239/2009).

→ *Katso kysymys: Mikä on riittävä määrä palovaroittimia asunnossa?*

Uudisrakentamisessa asuntoihin on 1.2.2009 lähtien edellytetty sähköverkkoon kytkettyjä palovaroittimia. Näissä kohteissa vastuu palovaroittimista on jo aiemmin ollut rakennuksen omistajalla, sillä niiden on katsottu sähköjärjestelmän osana olevan sellainen rakennuksen perusjärjestelmä (kiinteä sähköasennus), jonka kunnossapitovastuu on rakennuksen omistajalla, muun muassa koska asunto-osakeyhtiölain 4 luvun 2 §:n 2 momentin mukaan vastuu näistä on asunto-osakeyhtiöllä.

Aikaisemmin on (teoriassa) ollut mahdollista siirtää sähköverkkoon kytketyn palovaroittimen kunnossapitovastuu taloyhtiöltä osakkaalle. 1.1.2026 alkaen vastuun siirtäminen ei enää ole lähtökohtaisesti mahdollista, ja mahdolliset vastuun siirtämisestä koskevat yhtiöjärjestysmääräykset tai sopimukset jäävät merkityksettömiksi.

# Vaikutukset rakennuksen omistajaan

## Miten rakennuksen omistajan vastuu muuttuu 1.1.2026 alkaen?

Voimassa olevan sääntelyn mukaan asukkaan pitää huolehtia siitä, että asunnoissa on riittävä määrä toimintakuntoisia palovaroittimia. Viimeistään vuoden 2026 alusta tämä vastuu siirtyy asukkaalta rakennuksen omistajalle, kuten taloyhtiölle, ellei se päättää tätä aiempaa ajankohtaa. Sen jälkeen rakennuksen omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että asunto varustetaan riittävällä määrällä palovaroittimia tai muita laitteita, jotka mahdollisimman aikaisin havaitsevat alkavan tulipalon ja varoittavat asunnossa olevia. Rakennuksen omistajan on myös pidettävä palovaroittimet ja muut laitteet toimintakunnossa.

Muutoksen myötä palovaroittimien hankinnan ja ylläpidon vastuu siirtyy rakennuksen omistajalle riippumatta siitä, onko rakennuksessa paristokäyttöiset vai sähköverkkoon liitetyt palovaroittimet.

## Miten kannattaa toimia ennen kuin siirtymäaika päättyy?

Hyvissä ajoin ennen siirtymäajan päättymistä kannattaa päättää, millaiset palovaroittimet sisältyvät rakennuksen omistajan tarjontaan. Mikäli päätetään jatkaa olemassa olevien palovaroittimien ylläpitoa, tulee kartoittaa palovaroittimien jäljellä oleva tekninen käyttöikä sekä niiden riittävyys, jotta tulevat kunnossapidon järjestelyt voidaan suunnitella asianmukaisesti.

Muutetun pelastuslain 17 §:n uuden 4 momentin mukaan rakennuksen omistajalla tai hänen edustajallaan on oikeus päästä huoneistoon, kun se on välttämätöntä hankinta- ja kunnossapitovelvollisuuden toteuttamista varten. Asuntoon pääsyn oikeuttavalla lain momentilla ei ole siirtymäaikaa, eli se tuli voimaan jo 1.1.2024. Palovaroittimien nykytilan kartoitus on siis mahdollista jo ennen vuotta 2026, vuoden 2024 alusta lähtien.

→ *Katso kysymys: Mitä taloyhtiön on hyvä huomioida hankinnan yhteydessä*

## Mitä taloyhtiön on hyvä huomioida hankinnan yhteydessä?

Uudistus astuu voimaan 1.1.2026, mutta taloyhtiö voi ottaa uudet käytänteet käyttöön jo ennen tätä. Uudistuksen myötä taloyhtiöiden on tehtävä tarvittavat hankinnat sekä laadittava tarvittavat suunnitelmat ylläpitoon. Kattava kartoitus nykytilanteesta antaa hyvän kokonaiskuvan ja pohjan tarvittaville toimenpiteille.

Taloyhtiö vastaa palovaroittimien asentamisesta. Vastuu asentamisesta sisältää vastuun arvioida palovaroittimien sijoittelu ja riittävä määrä.

→ *Katso kysymys: Mikä on riittävä määrä palovaroittimia asunnossa?*

Palovaroittimien hankinnan yhteydessä on tärkeää määritellä ominaisuudet, jotka hankittavilta palovaroittimilta odotetaan. Esimerkiksi lyhyempi pariston vaihtoväli voi tarkoittaa kustannusten painottumista palovaroittimien huoltoon. Vastaavasti mikäli palovaroitinta ei saa vaimennettua aiheuttomassa hälytyksessä, asukas saattaa rikkoa palovaroittimien sen hiljentämiseksi. Tästä aiheutuu aikaa, vaivaa ja rahaa aiheuttavia kustannuksia kaikille osapuolille.

Esimerkkinä lisäominaisuuksista palovaroitinten yhteenliitettävyys, on ominaisuus, jolla yhden hälyttäessä saman asunnon kaikki palovaroittimet hälyttävät. Lisäominaisuudella tarkoitetaan myös esimerkiksi yhteensopivuutta lisälaitteiden kuten vilkku- ja tärinähälyttimien kanssa. Mikäli näitä päädytään tarjoamaan, tarpeet on hyvä ottaa huomioon palovaroittimia hankittaessa. Taloyhtiön tulisi aina varautua ohjeistamaan, miten menetellä, jos asukas tarvitsee mainittuja palovaroittimien lisälaitteita.

Rakennuksen omistajan on hyvä ottaa huomioon palovaroittimia ja paristokäyttöisen palovaroittimien paristoja valitessaan niiden käyttöikä, sillä tällä on merkitystä palovaroittimen tai sen pariston vaihtovälille ja tästä johtuvalle tarpeelle käydä huoneistossa. Palovaroittimen pariston vaihtoväli on pisimmillään palovaroittimen valmistajan ilmoittama tai mahdollinen pariston parasta ennen -päiväys, mikäli siihen on sellainen merkitty. Palovaroittimen uusimisväli on pisimmillään varoittimen valmistajan ilmoittaman uusimisvälin mukainen.

Palovaroittimen valmistaja tai maahantuoja antaa palovaroittimille asennus- ja huolto-ohjeet. Rakennuksen omistajan tulisi määritellä asukkaalle ohjeistettavat asiat, ja ottaa huolto-ohjelmaan ne toimenpiteet, jotka kuuluvat yhtiön kunnossapitovastuulle. Asukkaalle ohjeistettavia asioita on muun muassa palovaroittimen säännöllinen testaus. Asukkaalle annettava ohjeistus sekä palovaroittimien kunnossapidon järjestelyt suunnitellaan valmistajan tai maahantuojan antamia ohjeita hyödyntäen. Palovaroittimien huollon ja kunnossapidon järjestelyistä tulee sopia ja niiden toteutumista tulee lähtökohtaisesti seurata kirjallisesti.

Pelastuslain vähimmäisvaatimukset voidaan täyttää tavanomaisilla paristokäytösillä palovaroittimilla, ellei rakennukseen ole laadittava pelastuslain 18 §:ssä tarkoitettu poistumisturvallisuuden arviointi, jonka johtopäätelmänä tavanomaiset paristokäyttöiset palovaroittimet eivät ole riittäviä poistumisen turvaamiseen. Myös mikäli esimerkiksi rakentamismääräykset tai rakennuslupa edellyttää korkeampaa tasoa (kuten sähköverkkoon kytkettyjä palovaroittimia), on sitä noudatettava.

#### **Taustatietoa:**

*Palovaroittimien valmistajat eivät välttämättä räätälöi palovaroittimien asennus- ja käyttöohjeita maakohtaisesti, vaan ne saattavat olla laadittu kattamaan laajasti eri maiden lainsäädännöllisiä vaatimuksia. Tästä syystä niissä saattaa olla myös sellaista tietoa, joka ei ole loppukäyttäjän kannalta välttämätöntä. Tällaisiin ohjeisiin sisältyy esimerkiksi erittäin tiuha palovaroittimien testaaminen (joka toisaalta kuluttaa paristoa) tai palovaroittimien säännöllinen imurointi. Palovaroittimen likaantuessa esimerkiksi poikkeuksellisen pölyisessä käyttöympäristössä, oikea toimenpide on varoittimen vaihtaminen.*

*Myös mikäli rakennuksessa on tulisijoja, on suositeltavaa harkita, tulisiko vapaaehtoisten mutta turvallisuutta lisäävien häikävaroittimien asennus ja ylläpito hoitaa jatkossa rakennuksen omistajan lukuun. Vastaava harkinta on suositeltavaa myös liesivahtien osalta, jotka ovat myös pääsääntöisesti vapaaehtoisia.*

Liesipalot ovat yksi yleisimmistä asuinrakennuspalojen syttymissyistä. Erityisesti rivitaloissa yhdessä asunnossa syttyneen tulipalon leviämisen todennäköisyys viereisiin asuntoihin tai koko rakennukseen on suuri rivitalojen palo-osastointien

teknisessä toteutuksessa ilmenneiden haasteiden takia. Liesivahtien asentamisella voidaan merkittävästi vähentää asukkaiden lieden käytöstä koko rakennukselle aiheutuvaa riskiä. Liesivahtien asentaminen on myös suositeltavaa niissä tapauksissa, kun rakennuksessa asuu paljon ikääntyneitä tai toimintaesteisiä.

*→ Katso kysymys: Miten menetellä, jos asukas tarvitsee lisälaitteita tai palovaroittimen, joka ei ole perustasoinen?*

#### **Mitä taloyhtiön pitää ohjeistaa asukkaalle palovaroittimiin liittyen?**

Käyttöön ja ylläpitoon liittyen taloyhtiön ja asukkaan tulee tunnistaa omat tehtävänsä ja vastuunsa, jonka takia kaikille on jaettava selkeät ohjeet eri tilanteisiin.

Rakennuksen omistajan tulee antaa asukkaalle palovaroittimien käyttöä ja hoitoa koskevat ohjeet vähintään suomeksi tai ruotsiksi (taloyhtiön käyttämän kielen mukaan).

Edellä mainitun hankintavelvollisuuden lisäksi rakennuksen omistajan on huolehdittava siitä, että palovaroittimet pidetään toimintakunnossa. Se tarkoittaa säännöllisen ja suunnitelmallisen huollon ja kunnossapidon ohjeistamista ja järjestämistä palovaroittimille, sekä asukkaan mahdollisiin palovaroittimia koskeviin vikailmoituksiin reagoimisen. Rakennuksen omistajan tulee suunnitella palovaroittimien kunnossapidon järjestelyt. Milloin paristot tai akut vaihdetaan, milloin itse palovaroitin vaihdetaan, ja miten toimenpiteet käytännössä toteutetaan.

Asukasta on myös ohjeistettava siitä, miten ilmoitus palovaroittimen vikaantumisesta tehdään.

*→ Katso kysymys: Mitä taloyhtiön on hyvä huomioida hankinnan yhteydessä?*

### **Taustatietoa:**

*On suositeltavaa antaa ohjeet myös tarvittaessa englanniksi. Tarvittaessa rakennuksen omistaja voi huomioida myös muut tarpeet, kuten muut vieraat kielet sekä viittomakielen. Tärkeää on, että asukkaalle annetaan selkeä ohjeistus, jonka tämä voi ymmärtää ja omaksua.*

*Ohjeet voidaan antaa rakennuksen omistajan päättämällä tavalla. Se voidaan toteuttaa sähköisesti, esimerkiksi verkkosivulla kuten asukasportaalissa, mutta lisäksi ohjeet on tarvittaessa (kuten pyydettyessä) annettava paperisena, osana huoneiston käyttöä, hoitoa ja turvallisuutta koskevia ohjeita. Ohjeistuksessa on hyvä kiinnittää huomiota niiden saavutettavuuteen (saavutettavasti.fi). Lisäksi on huomioitava, että toiminta muun muassa palovaroittimen hälyttäessä on ohjeistettava kiinteistön pelastussuunnitelmassa.*

*Edellä mainituissa dokumenteissa rakennuksen omistajan on ohjeistettava palovaroittimen tavanomainen käyttö sekä toiminta onnettomuus- ja vaaratilanteissa. Ohjeilla tarkoitetaan sitä, miten toimitaan palovaroittimen hälyttäessä, mitä palovaroittimen mahdolliset erilaiset äänimerkit tarkoittavat, miten palovaroitin testataan, miten palovaroittimen vikaantuminen tunnistetaan sekä muut palovaroittimen valmistajan tai maahantuojan antamat, asukkaan kannalta olennaiset ohjeet.*

*Rakennuksen omistajan tai sen lukuun toimivan kolmannen osapuolen (kuten huoltoyhtiön) vastaanottaessa vikailmoituksen, on kunnossapitotoimien seurannan ja toisaalta myös eri osapuolten oikeusturvan kannalta perusteltua kirjata ylös tehty vikailmoitus. Mikäli ilmoitus on tehty suullisesti (kuten puhelimitse), asukkaalle on lähtökohtaisesti, tai ainakin hänen pyynnöstään annettava kirjallinen vahvistus ilmoituksen vastaanottamisesta. Ilmoituksen voi vastaanottaa muiden vikailmoitusten vastaanottamiseen käytettävää järjestelmää hyödyntäen. Ilmoitustavoissa on huomioitava, että kaikki eivät voi tehdä ilmoitusta esimerkiksi puhelimitse.*

### **Jos samassa asunnossa on sekä paristotoimisia että verkkovirtatoimisia palovaroittimia, missä vaiheessa vastuu siirtyy?**

Palovaroittimia koskeva vastuu siirtyy rakennuksen omistajalle 1.1.2026 alkaen, jonka jälkeen rakennuksen omistaja vastaa palovaroittimista niiden tyypistä riippumatta. Rakennuksen omistaja, kuten taloyhtiö voi kuitenkin ottaa vastuun palovaroittimista asianmukaisella päätöksellä jo ennen 1.1.2026.

### **Taustatietoa:**

*31.12.2025 saakka voi siis olla niin, että asukas vastaa osasta palovaroittimia (akku- ja paristotoimiset) ja rakennuksen omistaja verkkovirralla varmistetuista palovaroittimista samassa asunnossa.*

### **Onko rakennuksen omistaja velvollinen ylläpitämään asuntoihin jo asennettuja palovaroittimia, vai saako se uusia ne?**

Rakennuksen omistaja voi vastuun siirtymisen yhteydessä uusia asunnoissa olevat vanhat palovaroittimet. Mikäli asukas haluaa säilyttää vanhat palovaroittimet, hänellä on omistusoikeutensa nojalla siihen oikeus. Rakennuksen omistajan ei kuitenkaan tarvitse vastata asukkaan itse hankkimista ja asentamista palovaroittimista.

Hankintaa edeltävässä kartoituksessa selvitetään ylläpitoon kuuluvat palovaroittimet ja niiden riittävä määrä. Asukkaiden sekä taloyhtiön välillä sovitaan menettelytavoista niissä tilanteissa, joissa taloyhtiö päättää jatkaa asukkaiden hankkimien palovaroitinten ylläpitoa.

### **Voidaanko olemassa olevia palovaroittimia käyttää uudistuksen jälkeen?**

Jos olemassa olevien palovaroittimien käyttöikä riittää, niitä voidaan käyttää uudistuksen voimaantumisen jälkeen.

Rakennuksen omistaja voi yhteistyössä asukkaiden kanssa sopia, että taloyhtiö jatkaa jo asennettujen palovaroitinten kunnossapitoa. Tästä huolimatta palovaroitinten riittävyys ja sijoittelu on tarkistettava. Mitä enemmän rakennuksessa tai rakennuksissa on asuntoja, sitä todennäköisemmin kokonaisuudesta tulee tässä ratkaisussa vaikeasti hallittava.

Palovaroittimien tekninen käyttöikä on tyypillisesti 5–10 vuotta, jonka jälkeen ne on uusittava. Uusimisesta ja sen ajankohdasta päättää rakennuksen omistaja palovaroittimen valmistajan antamien ohjeiden ja ennakoitavissa olevan käyttöiän rajoittamissa puitteissa, huomioiden esimerkiksi palovaroittimen likaantumisen.

### **Saako asunto-osakeyhtiön hallitus hankkia ja asentuttaa olemassa olevia paremmat (kuten paremmilla ominaisuuksilla varustetut) palovaroittimet?**

Vähäiset parannukset palovaroittimien tekniseen toteutukseen tai ominaisuuksiin sisältyvät tavanomaiseen kunnossapitoon. Ennakoiva huolto ja sen toimenpiteet määrittellään ylläpidon ja huollon suunnittelun yhteydessä.

Asunto-osakeyhtiöllä on mahdollisuus asentuttaa olemassa olevaa parempi järjestelmä. Järjestelmän koosta ja kustannuksista riippuen se voi asunto-osakeyhtiössä edellyttää yhtiökokouksen päätöksen, mikäli samalla parannetaan merkittävästi järjestelmää nykytasosta.

Palovaroittimien säädösmuutosten yhteydessä ei ole muutettu palovaroittimien laitevaatimuksia tai laajennettu palovaroittimien hankintavelvoitetta esimerkiksi asuinrakennuksen yleisiin tiloihin.

Myös vuoden 2025 jälkeen asuntojen palovaroittimien hankinta- ja kunnossapitovelvollisuus voidaan pääsääntöisesti toteuttaa perinteisillä, paristokäyttöisillä palovaroittimilla. Rakennusluvassa edellytettyjä, jo asennettuja sähköverkkoon kytkettyjä palovaroittimia on kuitenkin ylläpidettävä, eikä niitä saa lähtökohtaisesti vaihtaa paristokäyttöisiin.

Pelastuslaki ei edellytä sähköverkkoon kytkettäviä tai erilaisia etäluettavia palovaroittimia.

Rakentamisen sääntelyn vaatimus sähköverkkoon kytketyistä palovaroittimista koskee vain uudis- ja korjausrakentamista.

### **Taustatietoa:**

*Asunto-osakeyhtiöissä palovaroittimien uusiminen on asunto-osakeyhtiölain 4 luvussa tarkoitettu kunnossapitotyö yleensä siinäkin tapauksessa, että palovaroittimet uusitaan ennen niiden teknisen käyttöiän päättymistä. Palovaroittimien uusiminen on asunto-osakeyhtiön tavanomaista kunnossapitoa.*

*Yhtiökokouksen päätöstä edellyttävä parannustoimenpide voi olla kyseessä esimerkiksi silloin, jos olemassa olevien paristokäyttöisten palovaroittimien tekninen toteutus parannetaan vastaamaan EN54-standardisarjan (paloilmoittimet) vaatimuksia. Tällainen voi vaatia merkittäviä johdotus- ja asennustöitä, joilla parannetaan merkittävästi nykytasoa.*

### **Mitä haasteita sisältyy siihen, jos jatketaan asukkaan hankkimien palovaroittimien ylläpitoa?**

Asukkaiden hankkimien palovaroittimien tyyppi, toimintaperiaate, sijoittelu, virtalähde, ikä ja muut ratkaisut sekä ominaisuudet voivat vaihdella suuresti. Lisäksi vaikka vastuu palovaroittimien hankinnasta ja ylläpidosta siirtyy rakennuksen omistajalle, olemassa olevien palovaroittimien omistusoikeus ei itsestään selvästi kuitenkaan siirry. Poikkeuksena tästä ovat sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet, jotka ovat jo nyt osa rakennuksen teknisiä järjestelmiä.

Käytössä olevien palovaroittimien kirjo voi olla haasteellista hallita ylläpidon ja käytön hallinnan näkökulmasta. Olemassa olevista palovaroittimista voi olla hankalaa kerätä luotettavaa tietoa, ja se saattaa edellyttää kaikkien asuntojen järjestelmällistä katselmusta.

## Vastuut

### Voiko asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksessä määrätä, että palovaroittimista vastaa osakas?

Tällaista yhtiöjärjestyksen määräystä ei pitäisi soveltaa.

#### Taustatietoa:

*Palovaroittimien kunnossapitovastuusta on säädetty sitovasti palovaroittimia koskevassa erityislaissa, pelastuslaissa, joka on palovaroittimia ja niiden kunnossapitovastuuta koskevan sääntelyn osalta ensisijainen suhteessa asunto-osakeyhtiölakiin. Siten asunto-osakeyhtiölain 4 luvun 1 §:n 1 momenttia ei pääsääntöisesti voida soveltaa, kun on kyse palovaroittimien kunnossapitovastuun jakamisesta osakkeenomistajille.*

### Miksi vastuu palovaroittimista siirtyy asukkaalta rakennuksen omistajalle?

Palovaroitinten vastuun siirtämistä koskevan lakimuutoksen tavoitteena on parantaa paloturvallisuutta ja palovaroitinten toimintavarmuutta.

Siirtämällä vastuuta rakennuksen omistajalle näiden henkeä turvaavien laitteiden kunnossapito saadaan järjestelmälliseksi, joka johtaa oikein toteutettuna palokuolemien, vammautumisten ja muiden henkilö- ja omaisuusvahinkojen vähenemiseen.

#### Taustatietoa:

*On havaittu, että suuressa osassa tulipaloista ja erityisesti kuolemaan johtaneissa tulipaloissa palovaroitinta ei ole ollut tai se ei ole toiminut. Palovaroittimien asennuksessa ja riittävydessä on havaittu ongelmia. Erityisesti eri tavoin fyysisesti,*

*psykkisesti tai kognitiivisesti toimintaesteiset ihmiset eivät välttämättä kykene itsenäisesti huolehtimaan palovaroittimista, mutta keneltä tahansa saattaa unohtua palovaroittimien kunnossapitotoimet.*

### Mitä palovaroittimen hankintavastuu sisältää?

Käytännössä rakennuksen omistajan on huolehdittava, että palovaroittimia on riittävästi ja että ne ovat oikein asennettu. Hankintavelvollisuuteen sisältyy myös palovaroittimien uusiminen viimeistään niiden teknisen käyttöiän päättyessä tai laitteen muusta syystä vaatiessa uusimista.

→ *Katso kysymys: Mikä on riittävä määrä palovaroittimia asunnossa?*

→ *Katso kysymys: Mitä taloyhtiön on hyvä huomioida hankinnan yhteydessä?*

### Mitä palovaroittimen kunnossapitovastuu sisältää?

Kunnossapitovastuu tarkoittaa säännöllisen ja suunnitelmallisen huollon ja kunnossapidon järjestämistä palovaroittimille, sekä asukkaan mahdollisiin palovaroittimia koskeviin vikailmoituksiin reagoimisen. Rakennuksen omistajan tulee suunnitella palovaroittimien kunnossapidon järjestelyt ja ohjeistaa asukkaita.

Kunnossapitovastuuseen sisältyy yhtiöoikeudellinen valvontavelvollisuus, joka tarkoittaa sitä, että palovaroittimien asennusten, huollon ja kunnossapidon sekä vikailmoituksiin reagoimisen toteutumista seurataan ja mahdollisiin poikkeamiin puututaan tehokkaalla tavalla.

→ *Katso kysymys: Mikä on riittävä määrä palovaroittimia asunnossa?*

→ *Katso kysymys: Mitä taloyhtiön on hyvä huomioida hankinnan yhteydessä?*



### **Taustatietoa:**

Rakennuksen omistajan tulee antaa asukkaille palovaroittimien käyttöä ja hoitoa koskevat ohjeet vähintään suomeksi tai ruotsiksi (taloyhtiön käyttämän kielen mukaan). On suositeltavaa antaa ohjeet myös tarvittaessa englanniksi. Tarvittaessa rakennuksen omistaja voi huomioida myös muut tarpeet, kuten muut vieraat kielet sekä viittomakielen. Tärkeää on, että asukkaalle annetaan selkeä ohjeistus, jonka tämä voi ymmärtää ja omaksua.

Kunnossapitovastuun täyttämiseksi on tärkeää, että palovaroittimien huollon ja kunnossapidon järjestelyistä sovitaan ja niiden toteutumista seurataan kirjallisesti.

Käytännössä tämä tarkoittaa muun muassa riittävien selvitysten pyytämistä palveluntarjoajalta siitä, että palovaroittimien ylläpito toteutetaan sovitun mukaisesti.

### **Voiko rakennuksen omistaja ulkoistaa palovaroittimiin liittyviä vastuita tai tehtäviä?**

Riippumatta siitä, kuka käytännössä toteuttaa palovaroittimien asennukseen ja kunnossapitoon liittyviä tehtäviä, rakennuksen omistajalla on asennuksiin ja kunnossapitoon liittyvä yhtiöoikeudellinen valvontavelvollisuus, jota ei voida ulkoistaa.

Valvontavelvollisuus tarkoittaa sitä, että palovaroittimien asennusten, huollon ja kunnossapidon sekä vikailmoituksiin reagoimisen toteutumista seurataan ja mahdollisiin poikkeamiin puututaan tehokkaalla tavalla.

→ Katso kysymys: *Voiko asukas poikkeuksellisissa tilanteissa huolehtia itse palovaroittimesta?*

### **Taustatietoa:**

Käytännössä tämä tarkoittaa muun muassa riittävien selvitysten pyytämistä palveluntarjoajalta siitä, että palovaroittimien ylläpito toteutetaan sovitun mukaisesti. Tämä voi tapahtua esimerkiksi sähköisen huoltokirjan avulla.

Rakennuksen omistaja voi hankkia palovaroittimien asennuksen ja kunnossapidon palvelut esimerkiksi huoltoyhtiöltä, vartioimis- tai turvasuojausliikkeeltä, paloilmittimien asennusliikkeeltä tai muulta palveluntarjoajalta. Hankkiessaan palvelut rakennuksen omistajan on huolehdittava siitä, että palovaroittimien valmistajan antamat asennus-, huolto- ja tarkastusohjeet huomioidaan ja että asukkaan ilmoitamiin laitteen vikaantumisiin voidaan reagoida tarvittaessa kiireellisestikin.

### **Miten toimitaan ongelmatilanteissa, joissa asukas on aiheuttanut palovaroittimen toimimattomuuden?**

Asunto-osakeyhtiössä asukkaan lisäksi myös osakkeenomistajalla on ilmoitusvelvollisuus palovaroittimien vioista viipymättä saatuaan niistä tiedon (AsOYL 4 luku 8 §). Asukas tai osakas voi olla vahingonkorvausvelvollinen, mikäli hän laiminlyö palovaroitinta koskevan ilmoitusvelvollisuuden, ja tästä aiheutuu yhtiölle tai kolmannelle osapuolelle vahinkoa. Mikäli asukas tahallaan tai huolimattomuuttaan aiheuttaa vahinkoa yhtiön vastuulle kuuluville palovaroittimille, asukas voi olla velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingon.

Havaituista puutteista ja niiden korjauksesta onkin tärkeää pitää kirjaa, jotta havainnot voidaan huomioida kunnossapidon suunnittelussa.

Asukkaan ei tule poistaa palovaroittimia tai niiden paristoja. Palovaroittimia ei saa muutoinkaan vahingoittaa, esimerkiksi maalaamalla.

### **Taustatietoa:**

Palovaroittimien vikaantumista koskevan ilmoitusvelvollisuuden laiminlyöntiä ei ole säädetty pelastuslaissa rangaistavaksi. Palovaroitinten kunnossapidon suunnittelussa tulisi kohtuullisissa rajoissa huomioida tilanteet, joissa asukas ei huolehdi hänelle säädetystä veloitteista. Tällaisia voi olla esimerkiksi tieto palovaroittimen pariston poistamisesta sen hälyttäessä turhaan taikka pariston loppumisesta ilman, että rakennuksen omistajalle ilmoitetaan vikaantumisesta.

Rakennuksen omistajan toimenpiteiden riittävyyden kannalta keskeistä on se, että rakennuksen omistaja huomioi asukkaiden toiminnasta aiheutuvat riskit osana kunnossapidon suunnittelua. Tämä riski voi vaihdella paljonkin asukkaiden valmiuksista riippuen. Mikäli palovaroitinten kunnossapidon yhteydessä havaitaan, että merkittävä osa asukkaista on poistanut palovaroittimen käytöstä, tulee se huomioida asukkaille annettavassa ohjeistuksessa sekä palovaroitinten huolto- ja tarkastusväleissä.

Joissain tilanteissa rakennuksen omistajan on harkittava, esimerkiksi jos asukkaat toistuvasti poistavat palovaroittimia tai niiden paristoja käytöstä, onko palovaroittimet oikein sijoitettu. Esimerkiksi keittiöön asennettu palovaroitin voi aiheuttaa toistuvia virheellisiä hälytyksiä. Palovaroittimet voivat myös vikaantua ja tällöin aiheuttaa turhia hälytyksiä. Mikäli syy on muu kuin tekninen tai sijoitteluun liittyvä, joissain tapauksissa voi olla tarpeen harkita tilojen varustamista etävalvotuin palovaroittimin taikka paloilmoinjärjestelmällä. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että kiinteistövalvomo, vartioimisliike tai vastaava taho saa ilmoituksen, mikäli asunnossa oleva palovaroitin hälyttää, on toimintakyvytön tai poistettu käytöstä. Tällöin puutteeseen reagoiminen on mahdollista, vaikka asukas ei täyttäisikään ilmoitusvelvollisuuttaan.

→ Katso kysymys: Mitä taloyhtiön on hyvä huomioida hankinnan yhteydessä?

### **Mitä tiloja palovaroittimen hankinta- ja kunnossapitovelvollisuus koskee?**

Lakiuudistus koskee asuntoihin hankittavia palovaroittimia. Asuntoihin rinnastetaan myös muut rakennuksessa olevat tilat, jotka on tarkoitettu yöpymiseen. Mikäli näitä tiloja ei varusteta palovaroittimin, rakennuksen omistajan tulee kieltää niiden käyttö yöpymiseen. Lisäksi on huomioitava muut syttymisvaaraa aiheuttavat tekijät tai riskit.

### **Taustatietoa:**

Keskeistä rakennuksen omistajan vastuun kannalta on se, tietääkö rakennuksen omistaja siitä, että tiloja käytetään yöpymiseen. Mikäli tilojen rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus on asunto tai vapaa-ajan asunto, nukkumiskäyttö sisältyy odotettavissa olevaan toimintaan. Muissa tiloissa palovaroittimien asentamisesta tai huollosta on sovittava, mikäli tiloja käytetään nukkumiseen edes tilapäisesti. Tällöin nukkuminen on huomioitava myös pelastussuunnitelmassa, jossa huomioidaan toiminnasta aiheutuvat riskit.

## **Oikeus päästä asuntoon**

### **Mitä pääsyoikeus asuntoon tarkoittaa?**

Lainmuutos mahdollistaa palovaroittimien nykytilan kartoittamisen 1.1.2024 alkaen ennen siirtymäajan päättymistä 1.1.2026. Asuntoon pääsyä koskevalla momentilla ei ole siirtymäaikaa, vaan se tuli voimaan jo 1.1.2024.

Pelastuslain 17 §:n 4 momentin mukaan rakennuksen omistajalla tai hänen edustajallaan on oikeus päästä huoneistoon, kun se on välttämätöntä tässä pykälässä säädetyn velvollisuuden toteuttamista varten. Käynti huoneistossa on järjestettävä huoneiston haltijalle sopivana aikana kohtuullisen ajan kuluessa, jollei työn kiireellisyys tai laatu muuta vaadi.

### **Taustatietoa:**

Pykälän mukainen oikeus koskee kaikkia asuntoja ja asumismuotoja silloinkin, kun siitä ei ole säädetty erikseen asumismuotoa koskevassa erityislainsäädännössä. Käytännössä oikeus päästä asuntoon tarkoittaa sitä, että rakennuksen omistajalla tai hänen edustajallaan on oikeus (ja velvollisuus) tulla asuntoon palovaroittimien asennukseen ja kunnossapitoon liittyvissä tehtävissä.

*Kun käynti on tarpeellinen, siitä pitää tehdä ilmoitus käynnin suunnitellusta ajan- kohdasta, jonka yhteydessä on pyydetty ottamaan yhteyttä esitetyn ajan ollessa sopimaton. Tällaisessa käynti-ilmoituksessa on aina oltava käynnin tekijän yhteystiedot, tieto käynnin perusteesta sekä arvio käynnin kestosta. Huomioitavaa on, että ilmoitus remontista ei korvaa ilmoitusta huoneistossa käynnistä, mutta se voi sisältää ilmoituksen myös huoneistossa käynnistä.*

*Käyntiajankohta tulee pyrkiä rajaamaan käynti-ilmoituksessa mahdollisimman täsmälliseksi, jotta asukkaalle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa esimerkiksi työn ja lemmikkien hoidon järjestämisestä. Sovittuna käyntiajankohtana vuokra- laisten on jätettävä turvalukko avoimeksi, jotta huoneistoon pääsee yleisavaimella. Asukkaan tulee pitää huoli siitä, että sovittuna aikana kävijällä on turvallinen pääsy huoneistoon.*

*Vuokrahuoneistoissa vuokranantajalla on oikeus päästä asuntoon viivytyksettä (huoneenvuokralaki 481/1995 22 §), joka saattaa tarkoittaa sitä, että vuokra-asun- toyhtiöissä minimi-ilmoitusaika käynnistä on muita asumismuotoja lyhyempi.*

### **Miten ja kuinka aikaisin asuntoon menemisestä pitää ilmoittaa, kun ky- seessä on kiireetön työ?**

Hyvä käytäntö on ilmoittaa hyvissä ajoin (yleensä vähintään viikko) ennen työn suo- rittamista. Ilmoittamistavasta ei ole säädetty. Riittävä ilmoitus on ainakin asuntoihin jaettava käynti-ilmoitus.

Käynti-ilmoituksessa on mainittava käynnin suunniteltu ajankohta, ilmoittajan yhteystiedot sekä kehoitus ottaa yhteyttä, mikäli ilmoituksessa mainittu ajankohta ei asukkaalle sovi.

Käyntiajankohta tulee pyrkiä rajaamaan käynti-ilmoituksessa mahdollisimman täsmälliseksi, jotta asukkaalle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa esimerkiksi työn ja lemmikkien hoidon järjestämisestä.

### **Taustatietoa:**

*Käynti-ilmoituksessa on aina oltava käynnin tekijän yhteystiedot, tieto käynnin perusteesta sekä arvio käynnin kestosta. Huomioitavaa on, että ilmoitus remontista ei korvaa ilmoitusta huoneistossa käynnistä, mutta se voi sisältää ilmoituksen myös huoneistossa käynnistä.*

*Sovittuna käyntiajankohtana vuokralaisten on jätettävä turvalukko avoimeksi, jotta huoneistoon pääsee yleisavaimella. Asukkaan tulee pitää huoli siitä, että sovittuna aikana kävijällä on turvallinen pääsy huoneistoon.*

### **Miten palvaroitin vikaantumiseen pitää reagoida ja miten sen kii- reellisyyttä arvioidaan?**

Lähtökohtana on, että palvaroitin kunnossapito tulee suunnitella siten, että palvaroitin pariston loppumisesta aiheutuvia vikailmoituksia ei tulisi ja asuk- kaille on annettu ohjeet eri vika- ja hälytystilanteisiin.

Mikäli vika ei estä palvaroitin toimintaa ja asunnossa on vikaantumisen huolimatta riittävä määrä palvaroitimia, rakennuksen omistaja voi harkintansa mukaan suorittaa kunnossapitotoimen kohtuullisen ajan kuluessa.

Mikäli asukas on kuulovammainen, joka ei kuule pariston loppumisesta tulevaa ääntä tai on näkö- tai liikuntaesteinen ja estynyt tekemästä tarvittavia toimenpitei- tä, tulee asukkaan ja kiinteistön omistajan sopia korvaava käytäntö asiaan ja ottaa tämä huomioon ylläpidon suunnitelmissa.

### **Taustatietoa:**

*Joissain tilanteissa palvaroitin tai pariston tekninen vikaantuminen voi kui- tenkin johtaa siihen, että laite ilmoittaa pariston loppumisesta ennen seuraavaksi suunniteltua kunnossapitoajankohtaa.*

Palustuslaissa ei ole säädetty määräaikoja vikailmoituksiin reagoimiselle. Kun asukkaan on ilmoitettava vioista viipymättä, lähtökohtaisesti tästä seuraa, että rakennuksen omistajan on myös viipymättä niihin reagoitava. Kiireellisenä tehtävä kunnossapitotoimi on ainakin palovaroittimien toimintakunnon vikaantumisen siten, että niiden kyky havaita palo mahdollisimman aikaisin tai kyky varoittaa asunnossa olevia on vakavasti vaarantunut. Siten esimerkiksi pienen yksiön ainoan palovaroittimen "mykistyminen" tulisi korjata kiireellisesti.

Palovaroittimen pariston loppumista koskeva palovaroittimen merkkiäänä voi kuitenkin haitata asumisterveyttä siten, että rakennuksen omistajalla on velvollisuus viipymättä vaihtaa palovaroittimen paristo tai poistaa se käytöstä ja korvata palovaroitin tilapäisesti toisella.

Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysohjeen (2003, s. 37) mukaan rakennusten teknisten laitteiden aiheuttamien yksittäisten melutapahtumien  $L_{AFmax}$ -tason pitää jäädä alle 30–45 dB. Ohjeen mukaan vaihtelualueen alarajaa voidaan soveltaa vaatimuksena tapauksissa, joissa päivä- tai yöaikaisia melutapahtumia on useita tai ne kestävät pitkään (kuten palovaroittimen hälyttäessä pariston loppumista). Yleensä merkkiäänänen voimakkuus ylittää tason 30 dB.

SPEKin omissa testeissä 1 metrin etäisyydeltä on mitattu 60–70 dB useamman eri merkin varoittimista.

Palovaroittimia koskevan standardin mukaan palovaroittimen tulee pystyä tuottamaan hälytysignaalia vähintään 4 minuuttia vaikka pariston jännite on laskenut niin paljon, että laite ilmoittaa vikasignaalilla pariston vaihtotarpeesta. Lisäksi palovaroittimen tulee ilmoittaa vikasignaalia 30 päivän ajan. Pariston loppumisesta varoitettava äänimerkki ei vielä tarkoita sitä, että palovaroitin ei olisi toimintakuntoinen. Sen sijaan äänimerkki voi olla asumisolosuhteisiin vaikuttava tekijä, ja esimerkiksi haitata yöunien saantia ja siten aiheuttaa tarpeen käsitellä tilanne kiireellisesti. Lähtökohtaisesti tällainen meluhaitta on siis kiireellinen, ellei asukkaan kanssa muuta sovita.

Rakennuksen omistajan tulisi myös varautua korjaamaan viat viipymättä. Käytännössä tämä tarkoittaa, että paristoja ja uusia palovaroittimia tulisi pitää varalla. Ne voivat olla esimerkiksi huoltoyhtiön varastossa tai vaikka taloyhtiön sähkö- tai

teknisessä tilassa, mistä helposti saatavilla kyseisessä rakennuksessa käytettyyn palovaroitintyyppiin sopivat varoittimet ja paristot. Paristoja voi pitää mukana myös esimerkiksi huoltoyhtiön autossa.

Tarvittaessa rakennuksen omistaja voi tilapäisesti asennuttaa esimerkiksi paristokäyttöisen palovaroittimien vikaantuneen, sähköverkkoon kytketyn palovaroittimen tilalle, mikäli alkuperäistä laitetta ei saada viipymättä korjattua.

### **Voiko joku muu kuin asukas ilmoittaa palovaroittimen vikaantumisen?**

Myös joku muu kuin asukas voi ilmoittaa palovaroittimessa olevasta viasta (esim. naapuri tai kotihoito). Jos palovaroitin vikaantuu niin, että se hälyttää, on hyvinkin todennäköistä, että ääni kuuluu myös toiseen asuntoon tai porraskäytävään. Tällöin ei voi ilman asuntoon sisälle menemistä varmuudella tietää mistä syystä varoitin hälyttää, joten asia on selvítettävä.

Mikäli kyseessä on palovaroittimen pariston loppumisesta aiheutuva äänimerkki, eikä viitteitä tulipalosta ole, rakennuksen omistajan tulisi huolehtia palovaroittimen tarkastamisesta. Tällöin tulisi ensin olla yhteydessä asukkaaseen.

→ Katso kysymys: Mitä taloyhtiön pitää ohjeistaa asukkaille palovaroittimiin liittyen?

# Huolto

## Mihin sähköverkkoon kytkettyjen palovaroitinten asennus- ja huoltotehtäviin tarvitaan sähköpätevyudet ja sähköalan ammattilainen?

Markkinoilla on erilaisia palovaroitinmalleja, joten on aina tutustuttava kyseisen tuotteen ominaisuuksiin ja käyttöohjeisiin. Osassa palovaroittimen vaihtoa ei välttämättä voi tehdä koskematta jännitteisiin osiin. Tällöin kyseisen toimenpiteen tulee tehdä sähköalan toiminnanharjoittaja.

Oli kyse ns. maallikkotyöstä tai sähköalan toiminnanharjoittajan tekemästä työstä, sähkötöitä tai käyttötöitä tekevän henkilön on oltava tehtävään ja sen sähköturvallisuutta koskeviin vaatimuksiin perehtynyt tai opastettu. Asennuksessa ja huollossa on noudatettava valmistajan ohjeita.

Mikäli asennuksessa/huollossa/korjauksessa joutuu tekemisiin näitä suurempien nimellisjännitteellisten osien kanssa, työ tulee tehdä Tukesin rekisteriin sähkötöistä ilmoituksen tehneen toiminnanharjoittajan toimesta.

Sähköverkkoon liitettävät palovaroittimet koostuvat nykyään yleensä kahdesta osasta: asennuspohjasta, jossa on 230 V sähköverkon kytkentä ja jonka jännitteiset osat ovat asennuksen jälkeen kosketussuojattuja, sekä palovaroitinosasta, jossa usein myös varavirtalähde (paristo) sijaitsee ja joka voidaan liittää asennuspohjaan ilman, että jännitteisiin osiin tarvitsee kajota. Tällöin palovaroittimen pohjan asentajan tai vaihtajan on oltava sähköalan toiminnanharjoittaja, mutta palovaroitinosan irrottaminen pohjasta ja siinä olevan pariston vaihtaminen tai palovaroitinosan vaihtaminen uuteen olisi maallikkotyötä.

Osassa malleissa palovaroittimen kantaa ei ole suoraan kytketty 230 V jännitteeseen, vaan palovaroittimet syötetään esim. 12–24 V jännitteellä palovaroitin- tai muun vastaavan keskuksen kautta. Tällöin esimerkiksi kannan vaihtamiseen ei vaadita sähköalan toiminnanharjoittajaa. Mikäli sähkötyöt rajoittuvat nimellisjännitteeltään enintään 50 voltin vaihtojännitteisiin tai 120 voltin tasajännitteisiin laitteistoihin kohdistuviin sähkötöihin, ns. sähköasennusoikeuksia ei edellytetä. Tällöin edellytyksenä on, että henkilö osaa tehdä työn ja on siihen perehdytetty tai opastettu.

Mikäli sähköverkkoon kytkettyjen palovaroitinten tyypistä on epäselvyyttä, on pariston vaihtaminen syytä jättää sähköalan ammattilaiselle.

## Onko palovaroitinten kunnossapitoa tekevällä taholla vaitiolovelvollisuus?

Mikäli palovaroitinten asennus- tai kunnossapitoa suorittava henkilö ilmaisee kotirauhan piirissä saamiaan tietoja ulkopuolisille (muille kuin viranomaisille lain nojalla), hän voi syyllistyä yksityiselämää loukkaavan tiedon levittämiseen (rikoslaki 24 luku 8 §).

## Mikä on minimi tarkastusväli kiinteistön omistajalle käydä tarkistamassa varoittimien toiminta?

Minimi tarkastusväli riippuu valituista laitteista tai tehdyistä laiteratkaisuista sekä laitevalmistajan antamista ohjeista. Palovaroittimien huollossa ja kunnossapidossa tulee huomioida nämä vaatimukset. Suunnitelmissa on otettava huomioon määritellyt tehtävänjako asukkaan ja taloyhtiön välillä.

Tavanomainen paristokäyttöinen palovaroitin vaatii pariston uusimisen vähintään vuoden välein, ellei tuotetiedoissa muuta esitetä.

### **Taustatietoa:**

*Lisäksi vaikutusta voi olla sillä, kuinka hyvin asukkaat itse seuraavat palovaroittimien toimintakuntoa ja ilmoittavat mahdollisista vioista rakennuksen omistajalle.*

*Myös palovaroittimen tekniikka vaikuttaa tarkastusväliin.*

## Saako palovaroittimia poistaa?

Asunnossa olevia palovaroittimia ei saa poistaa, jos sen seurauksena asunnossa ei enää ole riittävää määrää palovaroittimia. Palovaroittimien käytössä on noudatettava asukkaalle annettuja ohjeita ja asukkaan on tiedostettava asuntokohtaisesti käytössä olevien palovaroittimien määrä ja sijoittelu.

Asukas ei saa itsenäisesti poistaa tai vahingoittaa taloyhtiön asennuttamia palovaroittimia.

### Taustatietoa:

*Asunto on varustettava riittävällä määrällä palovaroittimia tai muita laitteita, jotka mahdollisimman aikaisin havaitsevat alkavan tulipalon ja varoittavat asunnossa olevia. Tämä mahdollistaa turvallisen poistumisen riittävän aikaisessa vaiheessa, ennen kuin palo kehittyy niin pitkälle, että tiloista ei ole enää mahdollista poistua.*

*Asetuksessa (239/2009) säädetään pelastuslaissa tarkoitettujen asuntoihin, majoitustiloihin ja hoitolaitoksiin sijoitettujen palovaroittimien riittävästä määrästä.*

*Asunnon jokainen kerros sekä niihin yhteydessä olevat kellarikerrokset ja ullakot on varustettava vähintään yhdellä palovaroittimella. Ullakoilla ja kellarikerroksilla ei tarkoiteta asuintiloista eristettyjä, kylmiä tiloja.*

*Huoneistoalan lisäksi palovaroittimien määrässä ja sijoittamisessa tulee ottaa huomioon suojattavan tilan muoto ja erityistä syttymisvaaraa aiheuttavat toiminnot. Käytännössä riittävä määrä voi olla esimerkiksi yksi palovaroitin jokaisessa makuuhuoneessa, olohuoneessa ja eteisessä.*

*Minimissään jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m<sup>2</sup> kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin. Tämä tulee kyseeseen esimerkiksi yksiöissä. Palovaroittimen vikaantumisesta aiheutuva riski poistumisturvallisuudelle on merkittävästi suurempi, jos asunnossa on vain yksi palovaroitin.*

→ Katso kysymys: Mikä on riittävä määrä palovaroittimia asunnossa?

<https://www.spek.fi/turvallisuus/paloturvallinen-taloyhtio/palovaroittimien-sijoittelu/>

## Kuka vastaa siitä, että asukas saa varoituksen alkavasta palosta niillä aisteilla, jotka hänellä on käytettävissään?

Palovaroittimien kartoituksen ja hankinnan yhteydessä on syytä ottaa huomioon mahdolliset asukkaiden erityistarpeet. Näiden tunnistaminen ja niistä ilmoittaminen on asukkaan vastuulla.

## Miten menetellä, jos asukas tarvitsee lisälaitteita tai palovaroittimen, joka ei ole perustasoinen?

Lakimuutoksen myötä palovaroittimen hankinta- ja kunnossapitovastuu siirtyi rakennuksen omistajalle. Palovaroitinasetuksen 4 §:n mukaan hälytys tulee tarvittaessa antaa muutenkin kuin äänimerkillä.

Hyvinvointialue vastaa vammaispalveluiden aiheuttamista kustannuksista. Siten esimerkiksi kuulovammainen ihminen voi saada täyden korvauksen hankkimistaan palovaroittimien lisälaitteista, joilla varmistetaan, että hänkin pystyy palon syttyessä pelastautumaan asunnosta.

Lakimuutoksen yhteydessä eduskunnassa ei käyty tarkempaa keskustelua siitä, kuka vastaa toiminnallisesti palovaroittimeen hankittavien välttämättömien lisälaitteiden asentamisesta ja huollosta, vaikka kustannuksen maksaja onkin selvillä asiakkaan ollessa lisälaitteisiin oikeutettu.

Rakennuksen omistajan on mahdollista tarjota lisämaksullista palvelua, jolla asukas saa tarvitsemiensa välineiden asennuksen ja kunnossapidon, joilla hän voi vastaanottaa hälytyksen muullakin kuin äänimerkillä. Tämä voi tarkoittaa esimerkiksi tärinä- ja vilkkuhälyttimiä. Tällöin rakennuksen omistaja laskuttaa kustannukset asukkaalta, joka saa niistä korvauksen hyvinvointialueelta.

Tällaisen palvelun tarjoamisesta aiheutuu rakennuksen omistajalle työvoimakustannuksia, jotka on mahdollista sisällyttää palvelusta perittävään maksuun. Kuulovam-

maisilla asukkailla ei välttämättä ole itsenäistä toimintakykyä hankkia ja huoltaa lisälaitteita palovaroittimiin, jotka ovat taloyhtiön hankkimia. Tämä voi tarkoittaa sitä, että kuulovammainen asukas hankkii rinnakkaisen järjestelmän, jolla hän varmistaa paloturvallisuuden asunnossaan.

Päätös siitä, tarjotaanko tällaista palvelua, on rakennuksen omistajan itsenäisesti tehtävä.

### **Taustatietoa:**

*Lakimuutoksen eduskuntakäsittelyn yhteydessä antamassaan vastauksessa hallintovaliokunnalle sisäministeriö toteaa, että rakennuksen omistaja vastaa perusvaroitimesta ja vammaispalveluiden kautta tulisi asukkaan tarvitsemat lisävarusteet, jotka liittyvät toimintakyvyn esteisiin.*

*Vammaispalvelulain (380/1987, uusi laki 675/2023 tulossa voimaan myöhemmin) 9 §:n 1 momentin mukaan vakiomalliseen välineeseen, koneeseen tai laitteeseen tehdyt vamman edellyttämät välttämättömät muutostyöt korvataan kokonaan, kun kyse on vammaan tai sairauteen liittyvistä tukitoimista. Palovaroitin on vammaispalvelulaissa tarkoitettu vakiomallinen väline, joten hyvinvointialueen vammaispalvelut vastaa palovaroittimen niiden osien kustannuksista, jotka liittyvät hälytyksen antamiseen muutoinkin kuin äänimerkillä, mikäli asukas on oikeutettu vammaispalvelulain mukaisiin tukitoimiin.*

*Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen Valtakunnallisten lääkinnällisen kuntoutuksen apuvälineiden luovutusperusteiden 2023 (STM 2023, s. 218, 223) mukaan palovaroitin, savuilmais ja häkävaroitin voidaan myöntää sosiaalitoimesta vammaispalvelulain perusteella kuulovammaiselle henkilölle osana hälytysjärjestelmää. Tällöin se varustetaan välineellä, joka muuntaa signaalin (tässä tapauksessa palovaroittimen hälytys-signaalin), visuaaliseen, akustiseen tai mekaaniseen muotoon. Vastaanotin ja hälytystapa valitaan aina yksilöllisesti asiakkaasta ja kuulovammasta riippuen. Pääsääntöisesti hälytysjärjestelmä myönnetään sosiaalitoimen vammaispalvelun kautta, kun kuulokynnystaso (taajuuksien 0,5, 1, 2, 4 kHz kuulokynnysten keskiarvo paremmassa/huonommassa korvassa) on >60 dB.*

*Hyvinvointialue ei voi ottaa muita kuin sille laissa säädettyjä tehtäviä hoitaakseen. Hyvinvointialueen vammaispalvelut ei vastaa näiden välineiden asennuksesta tai huollosta, joten mahdollisia tulkintavaihtoehtoja vastuutahoksi palovaroitinasetuksen 4 §:n vaatimusten täyttämiseksi on joko huoneiston asukas tai rakennuksen omistaja.*

*Hallintovaliokunta ei ottanut kantaa siihen, voisiko taloyhtiö tietyissä tilanteissa olla velvollinen YK:n vammaissopimuksen ja yhdenvertaisuuslain mukaisiin kohtuullisiin mukautuksiin. Arviointiin saattaa vaikuttaa mm. Yhdenvertaisuus- ja tasa-arvolautakunnan ratkaisu, jossa lautakunta katsoi, että taloyhtiölle oli syntynyt velvollisuus kohtuulliseen mukautukseen, kun se oli saanut tietää hakijan tarpeesta esteettömälle sisäänkäynnille.*

*Pelastuslain mukaan rakennuksen omistajan on huolehdittava siitä, että rakennus, rakennelma ja sen ympäristö pidetään sellaisessa kunnossa, että rakennuksessa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa poistumaan rakennuksesta tai heidät voidaan pelastaa muulla tavoin. Saman lain mukaan rakennuksen omistajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa.*

*Henkilöiden itsenäisen pelastautumisen kannalta on tärkeää, että asukkaat saavat hälytyksen alkaneesta palosta myös niissä tilanteissa, joissa heidän kykynsä vastaanottaa ääneen perustuva hälytys on rajoittunut.*

*Hyvä käytäntö on asentaa fyysisen toimintaesteen takia (esim. pyörätuoli tai lyhytkasvuisuus) matalalta hallittava palovaroitin. Tämä voi tarkoittaa esimerkiksi alas sijoitettua palovaroittimen testauspainiketta.*

### **Kenen kanssa rakennuksen omistaja voi sopia palovaroittimien huollosta? Missä määrin huoltoa ja vastuuta voi ulkoistaa?**

Taloyhtiöllä on sopimusvapaus, joten lähtökohtaisesti se voi sopia minkä tahansa osapuolen kanssa palovaroittimien kunnossapidon käytännön järjestelyistä.

Riippumatta siitä, kuka käytännössä huolehtii palovaroittimien asennukseen ja kunnossapitoon liittyvistä tehtävistä, rakennuksen omistajalla on asennuksiin ja kunnossapitoon liittyvä yhtiöoikeudellinen valvontavelvollisuus, jota ei voida ulkoistaa.

### **Taustatietoa:**

*Valvontavelvollisuus tarkoittaa sitä, että palovaroittimien asennusten, huollon ja kunnossapidon sekä vikailmoituksiin reagoimisen toteutumista seurataan ja mahdollisiin poikkeamiin puututaan tehokkaalla tavalla. Käytännössä tämä tarkoittaa muun muassa riittävien selvitysten pyytämistä palveluntarjoajalta siitä, että palovaroittimien ylläpito toteutetaan sovitun mukaisesti. Tämä voi tapahtua esimerkiksi sähköisen huoltokirjan avulla. Rakennuksen omistajan on myös varmistettava, että huoltohenkilöstöllä on riittävä osaaminen tehtäviinsä.*

*→ Katso kysymys: Mihin sähköverkkoon kytkettyjen palovaroitinten asennus- ja huoltotehtäviin tarvitaan sähköpätevyudet ja sähköalan ammattilainen?*

### **Miten palovaroittimet kierrätetään, jos taloyhtiö päättyy vaihtamaan tai poistamaan vanhat?**

Palovaroitin kuuluu sähkö- ja elektroniikkalaitteiden kierrätyksen piiriin.

Palovaroittimet on palautettava sähkö- ja elektroniikkalaitteiden kierrätyspisteisiin.

Älä laita sähkölaiteromun sekaan irrallisia paristoja tai akkuja syttymisvaaran takia. Teippaa navat ja vie paristot/akut vaarallisen jätteen paristokeräykseen.

<https://tukes.fi/tuotteet-ja-palvelut/pelastustoimen-laitteet/palovaroittimet>

## **Asukas**

### **Mikä on konkreettisesti asukkaan vastuulla?**

Rakennuksen omistaja vastaa palovaroittimien asentamisesta ja kunnossapidosta. Asukkaan tehtävänä on ilmoittaa viipymättä rakennuksen omistajalle palovaroittimien vioista, kuten palovaroittimen pariston loppumisesta tai laitteen vikaantumisesta.

Asukkaan on hyvä tietää, kuinka monta palovaroitinta asuntoon on asennettu, mihin ne ovat asennettu ja miten mahdollisista vikatilanteista ilmoitetaan rakennuksen omistajalle. Koska järjestelyt voivat olla erilaisia eri rakennuksissa, rakennuksen omistaja kuten taloyhtiö tai vuokrakiinteistöyhtiö antaa ohjeet asukkaalle kunkin rakennuksen järjestelyistä.

Vaikka asukkaalle ei ole säädetty velvoitetta testata palovaroittimen toimintaa säännöllisesti, on palovaroittimen testaaminen erittäin suositeltavaa. Testaaminen on yksi tapa havaita palovaroittimen vikaantuminen ja asukkaan keino varmistaa, että oman asunnon palovaroitin on toimintakuntoinen. Testaus tehdään asukkaalle annettujen ohjeiden mukaisesti testipainikkeesta.

Asukas ei saa poistaa palovaroitinta toiminnasta esimerkiksi pariston poistamalla tai poistamalla varoittimen huoneiston katosta eikä vahingoittaa sitä, esimerkiksi maalaamalla. Ongelmatilanteissa asukkaan tulee ottaa yhteyttä rakennuksen omistajaan.

*→ Katso kysymys: Mitä taloyhtiön on hyvä huomioida hankinnan yhteydessä?*

### **Taustatietoa:**

*Asukkaan vastuulla on myös perehtyä etukäteen pelastussuunnitelmaan sekä muihin rakennuksen omistajan antamiin ohjeisiin, jotka liittyvät palovaroittimen käyttöön, toimintaan palovaroittimen hälyttäessä sekä toimintaan hätätilanteissa.*



*Pelastussuunnitelma on pakollinen asuinrakennuksissa, joissa on vähintään kolme asuinhuoneistoa.*

*Asukkaan on hoidettava huoneistoa huolellisesti, mikä tarkoittaa muun muassa huoneiston käyttöä ja sen turvallisuutta koskevien ohjeiden noudattamista. 1.1.2026 alkaen asukkaan on viipymättä ilmoitettava omistajalle palovaroittimien ja muiden laitteiden vioista. Rakennuksen omistajan tehtävänä on ohjeistaa vikatilanteiden tunnistaminen. Asukkaan olisi hyvä saada toimintaohjeet palovaroittimen käyttämiseksi ja toimintakunnon tarkastamiseksi hyvissä ajoin ennen siirtymäajan päättymistä.*

*Testaaminen on yksi tapa havaita palovaroittimen vikaantuminen. Lisäksi palovaroittimessa on säännöllisesti vilkkuva valo, jonka puuttuminen tarkoittaa myös varoittimen vikaantumista. Myös aiheettomat hälytykset ilman näkyvää syytä voivat kertoa varoittimen vikaantumisesta. Pariston loppumisesta ilmoittava merkkiäänäni on palovaroittimen vikaantumiseen rinnastettava tilanne, josta tulee ilmoittaa rakennuksen omistajalle.*

### **Mitä asukas voi tehdä, jos rakennuksen omistaja ei täytä palovaroittimia koskevia velvoitteitaan?**

Asukkaan tulee ilmoittaa rakennuksen omistajalle havaitsemistaan puutteista hänelle annettujen ohjeiden mukaisesti. Lähtökohta on, että rakennuksen omistaja vastaa palovaroitinten hankinnasta, asentamisesta ja ylläpidosta.

Pelastuslain mukaan rakennuksen omistaja siis vastaa palovaroittimien pitämisestä toimintakunnossa, ja tähän sisältyy paristojen vaihtaminen sekä laitteiden uusiminen niiden vikaantuessa tai ikääntyessä.

Ensi sijassa asukkaan tulisi ilmoittaa rakennuksen omistajalle kirjallisesti tai yhtiön käytössä olevia sähköisiä kanavia hyödyntäen, minkälaisia puutteita palovaroittimiin liittyy on havaittu ja pyytää rakennuksen omistajalta tietoa siitä, mihin toimenpiteisiin se aikoo ryhtyä tilanteen korjaamiseksi ja missä aikataulussa.

Palovaroitinten hankinnasta, asennuksesta ja kunnossapidosta on säädetty pelastuslaissa, jonka valvonta kuuluu hyvinvointialueen pelastusviranomaisen (pelastuslaitoksen) lakisääteisiin tehtäviin. Mikäli asukas ei yrityksistä huolimatta pääse yhteisymmärrykseen rakennuksen omistajan kanssa, asukas voi ottaa yhteyttä alueensa pelastusviranomaiseen (esimerkiksi päivystävä palotarkastaja). Pelastuslaitosten yhteystiedot löytyvät linkistä <https://pelastustoimi.fi/pelastuslaitokset>

### **Taustatietoa:**

*Mikäli asukas suorittaa kunnossapitoimen rakennuksen omistajan puolesta, sillä ei voida poistaa yhtiölle kuuluvaa velvollisuutta huolehtia palovaroittimista pelastuslain 17 §:n mukaisesti (yhtiöoikeudellista valvontavelvollisuutta). Sen täyttämiseksi on tärkeää, että palovaroittimien huollon ja kunnossapidon järjestelyistä sovitaan ja niiden toteutumista seurataan kirjallisesti.*

→ *Katso kysymys: Voiko asukas poikkeuksellisissa tilanteissa huolehtia itse palovaroittimesta?*

### **Voiko asukas poikkeuksellisissa tilanteissa huolehtia itse palovaroittimesta?**

Ottaen huomioon palovaroittimien asennus- ja ylläpitovastuuta koskevan lainmuutoksen tavoitteet sekä eriasteisesti toimintakyvyltään rajoittuneiden ihmisten lisääntyvän osuuden yhteiskunnassa, palovaroittimen kunnossapitoon liittyvien toimenpiteiden teettämistä asukkaalla tulee välttää.

Menettelyt, joiden tarkoituksena on siirtää vastuu palovaroittimen kunnossapidosta asukkaalle eivät toteuta lain tavoitetta.

Joissain tilanteissa voi olla mahdollista sopia tietyistä palovaroittimien huoltoon ja kunnossapitoon liittyvistä toimista siten, että asukas huolehtii niistä rakennuksen omistajan lukuun. Kyse voi olla esimerkiksi palovaroittimen pariston vaihtamisesta tai palovaroittimen asentamisesta. Tällainen järjestely tulisi toteuttaa vain asukkaan aloitteesta ja tapauskohtaiseen harkintaan perustuen. Samalla on sovittava siitä,

miten asukas huolehtii palovaroittimen kunnossapidosta ja miten niistä saadaan sovituin määrävlein selvitys asukkaalta, sekä miten menetellään mahdollisissa ongelmatilanteissa.

Vastuu perustasosta poikkeavien palovaroittimien aiheuttamista kustannuksista on asukkaalla. Asukas voi myös irtisanoa poikkeusjärjestelyitä koskevan sopimuksen rakennuksen omistajan kanssa, jolloin vastuu palautuu rakennuksen omistajalle. Vastaavasti asukkaan vaihtuessa vastuu palovaroitimesta palautuu omistajalle.

Mahdolliset sovitut erityisratkaisut ovat asukaskohtaisia ja sitovat vain sopimiseen osallisia. Esimerkiksi sopimusosapuolena toimivan asukkaan muuttaessa sopimuksen kohteena olevasta asunnosta rakennuksen omistajan tulee tarkastaa palovaroittimien toiminta ja sisällyttää ne huolto-ohjelmaan kuten muissakin asunnoissa. Siten sopimisen yhteydessä tulee varmistaa, miten rakennuksen omistaja saa tiedon asukkaan vaihtumisesta sekä se, että asunto voidaan palauttaa takaisin rakennuksen omistajan toteuttaman asennus- ja kunnossapidon piiriin.

#### **Taustatietoa:**

*Kyse voi olla esimerkiksi tilanteista, joissa henkilö ei halua vastaanottaa taloyhtiön tarjoamaa palovaroitinta esteettisistä syistä. Vastaava voi olla käsillä tilanteissa, joissa asukas haluaa hankkia taloyhtiön tarjoamaa palovaroitinta paremmilla ominaisuuksilla varustetun, esimerkiksi etävalvotun palovaroittimen. Lähtökohtana on, että palovaroittimien kunnossapito tulee suunnitella siten, että palovaroittimien pariston loppumisesta aiheutuvia vikailmoituksia ei tulisi. Joissain tilanteissa palovaroittimen tai pariston tekninen vikaantuminen voi kuitenkin johtaa siihen, että laite ilmoittaa pariston loppumisesta ennen seuraavaksi suunniteltua kunnossapitoajankohtaa.*

*Tilanteissa, joissa esimerkiksi vuokralle annetun omakotitalon sekä omistaja että asukas ovat yksityishenkilöitä eikä rakennuksen omistaja kykene esimerkiksi etäisyysien tai omien toimintakykyyn liittyvien esteiden vuoksi huolehtimaan palovaroittinten kunnossapidosta, poikkeukselliset palovaroittinten kunnossapitoa koskevat järjestelyt voivat tulla kyseeseen.*

*Mikäli asukas kykenee itsenäisesti tai kolmannen osapuolen tukemana huolehtimaan palovaroitimesta, näissä tilanteissa rakennuksen omistaja voi sopia asukasta asuntokohtaisesti poikkeusjärjestelyistä. Palovaroittinten toimintavarmuuden kannalta on parempi, että palovaroitimesta huolehtii asukkaan sijaan ammattiharjoittaja kuten paloilmoinliike tai vartioimisliike, joilla onkin tarjolla erilaisia etävalvottuja ilmaisia yhdistettynä liikkeen tarjoamaan huoltoon ja kunnossapitoon. Pelastuslain vähimmäisvaatimukset voidaan yleensä täyttää tavanomaisilla paristokäyttöisillä palovaroittimilla.*

*On suositeltavaa, että asukas tai rakennuksen omistaja hankkii palvelut poikkeustilanteissa ensi sijassa kuitenkin ammattiharjoittajana toimivalta kolmannelta osapuolelta. Näin voidaan varmistaa, että palovaroittimien kunnossapitohenkilöstöllä on riittävä osaaminen.*

*Mikäli asukas poikkeuksellisesti ohjeistetaan itsenäisesti vaihtamaan palovaroittimen paristo, tulee varmistaa, että vaihtotyö voidaan toteuttaa turvallisesti. Rakennuksen omistajan tulisi viipymättä tarkistaa vaihtotyön asianmukaisuus, vaikka asukas vaihtaisi itse palovaroittimen pariston, ellei vaihtotyön asianmukaisuudesta saada varmuutta.*

*Rakennuksen omistajalla on yhtiöoikeudellinen valvontavelvollisuus, jota ei voida ulkoistaa, riippumatta siitä, kuka käytännössä toteuttaa palovaroittimien asennukseen ja kunnossapidon tehtäviä. Erityisesti niissä tilanteissa, kun palovaroittimen kunnossapidosta ei huolehdi ammattiharjoittaja, rakennuksen omistajan vastuu korostuu. Sen tulee yhteistyössä asukkaan kanssa suunnitella palovaroittimien kunnossapidon järjestelyt sekä valvoa, että asukas toteuttaa hänen vastuulleen kuuluvat toimenpiteet, joihin lukeutuu palovaroittimen asianmukainen asentaminen ja kunnossapito.*

*Vaikka asunto-osakeyhtiölain peruseriaatteena on, että osakas vastaa yhtiön omaksumasta perustasosta poikkeavista laitteista, perustasosta poikkeava palovaroitin ei kuitenkaan poista yhtiön vastuuta muun muassa palovaroittimien kunnossapitotoimien riittävydestä ja asennettavien palovaroittimien asianmukaisuudesta, oikeasta sijoittelusta ja riittävydestä. Tässä mainittu koskee tilanteita, joissa taloyhtiö on hyväksynyt asukkaan asentaman perustasosta poikkeavan palovaroit-*

*timien vastuulleen. Mikäli sopimukseen ei päästä, asuntoon on asennettava lisäksi perustasoinen palovaroitin.*

*Mikäli yhdelle asukkaalle sallitaan mainitut poikkeusjärjestelyt, tulisi huomioida, että yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti muillekin vastaavassa tai siihen verrattavissa olevassa tilanteessa olevilla asukkailla tulisi olla sama mahdollisuus palovaroittimen omatoimisiin taikka muualta kuin palovaroittimien kunnossapitotoimista yleensä vastaavalta taholta hankittuihin kunnossapitotoimiin.*

*Tulee huomioida, että rakennuksen omistajan vastuu asentamis- ja kunnossapitovastuulleen määrittelemistä palovaroittimista on säädetty laissa, eikä siitä voida sopimuksin poiketa. Mikäli asukas ei toteuta sovittuja kunnossapitotoimia, yhtiöllä on velvollisuus huolehtia kunnossapidosta riippumatta siitä, mitä asukkaan kanssa on sovittu.*

*Rakennuksen omistajan tulee saada asukkaalta selvitys asukkaalle mahdollisesti kuuluvien toimenpiteiden suorittamisesta kunnossapito-ohjelmassa sovitussa tilanteissa ja ongelmatilanteissa. Lisäksi asukkaan tulee sopia taloyhtiön kanssa, miten mahdollisissa vikatilanteissa menetellään, ja miten toimitaan esimerkiksi palovaroittimien hälyttäessä pariston loppumista asukkaan ollessa lomamatkalla.*

### **Millä tavoin kuulo- tai näkövammaisen havaitsee palovaroittimen vikaantumisen?**

Mikäli asukas esimerkiksi fyysisen vamman tai toimintaesteen takia ei pysty tekemään tavanomaiseen käyttöön sisältyviä toiminnan tarkastuksia rakennuksen omistajan antamien ohjeiden mukaisesti, tulee rakennuksen omistajan sopia asukkaan kanssa, miten toiminnan tarkastamisesta huolehditaan. On mahdollista, että näissä tapauksissa rakennuksen omistajan tulisi varmistaa palovaroittimien toiminta muita asuntoja useammin.

### **Taustatietoa:**

*Markkinoilla on erilaisia palovaroittimiin liitettäviä lisävarusteita kuten valo- ja äänihälyttimiä, jotka ovat usein valmistaja- tai mallikohtaisia. Mikäli tällaisia lisävarusteita on liitetty palovaroittimeen, hyvä käytäntö on järjestää myös niiden kunnossapito osana palovaroittimien ylläpitoa. Tällöin kunnossapitotoon saattaa sisältyä esimerkiksi värinäähälyttimen tai vilkkuvalon toiminnan tarkastaminen sekä näiden paristojen vaihto osana palovaroittimien kunnossapitoa. Asukkaan tulisi tehdä tavanomaiseen käyttöön sisältyvät toiminnan tarkastukset rakennuksen omistajan antamien ohjeiden perusteella ja reagoida havaitsemiinsa epäkohtiin rakennuksen omistajan ohjeistamalla tavalla.*

*Hyvä käytäntö on asentaa fyysisen toimintaesteen takia (esim. pyörätuoli tai lyhytkasvuisuus) matalalta hallittava palovaroitin.*

*Rakennuksen omistajan tulisi suunnitella palovaroittimien kunnossapito perustuen esimerkiksi palovaroittimien ja mahdollisten lisälaitteiden paristojen sekä akkujen ennakoitavissa olevaan vaihtoväliin ja ennakoitavissa olevaan likaantumiseen, jolloin voidaan välttää palovaroittimien vikaantuminen ja virheellinen toiminta käytön aikana.*

*Kunnossapidon suunnittelussa tulisi ottaa huomioon myös mahdolliset taloyhtiön vastuulla olevat lisälaitteet ja niiden vaatimat toimenpiteet. Laitte saattaa esimerkiksi ilmoittaa vikaantumisesta vain äänimerkein, vaikka siinä olisikin valohälytin. Nämä tulisi huomioida huolto-ohjelmassa sekä asukkaalle annettavissa ohjeissa.*

# Palovaroittimien määrä ja tekniset asiat

## Miten palovaroitin testataan?

Varoittimen ja pariston toimivuus tulisi tarkistaa säännöllisesti testipainikkeella. Testaus tulisi tehdä myös, kun tila otetaan uudelleen käyttöön esimerkiksi pidempiaikaisen poissaolon jälkeen.

Rakennuksen omistajan on ohjeistettava palovaroittimen tavanomainen käyttö sekä toiminta onnettomuus- ja vaaratilanteissa. Ohjeisiin sisältyy se, miten palovaroitin testataan, miten palovaroittimen vikaantuminen tunnistetaan sekä muut palovaroittimen valmistajan tai maahantuojan antamat, asukkaan kannalta olennaiset ohjeet. Mikäli valmistajan tai maahantuojan antamissa ohjeissa on rakennuksen omistajalle kuuluvia tehtäviä, kuten ohjeita palovaroittimen asentamiseen, ne voidaan jättää tarvittaessa pois asukkaille annettavista ohjeista.

Kiipeäminen palovaroitinta testatessa ei ole suositeltavaa. Palovaroittimen testipainiketta voi painaa esimerkiksi harjan varrella, ilman kiipeämiseen liittyvää tapaturmavaaraa.

## Taustatietoa:

*Palovaroitinasetuksen 6 §:n mukaan palovaroitin on pidettävä toimintakunnossa. Saman pykälän mukaan palovaroittimen toimintakunto on varmistettava säännöllisellä testauksella.*

*Palovaroittimen valmistaja on yleensä antanut ohjeet palovaroittimen testaamiseen. Yleensä se tehdään painamalla palovaroittimessa olevaa testipainiketta.*

*Palovaroittimen valmistajan ja maahantuojan ohjeistama palovaroittimen testaus-tarve on hyvä huomioida jo palovaroittimien hankintavaiheessa. Osa palovaroittimista edellyttää testaamista useammin kuin toiset.*

*Testaamisella voidaan havaita palovaroittimen äänen toimimattomuus, sillä varmistetaan palovaroittimen äänimerkin toiminta. Testaaminen on asukkaan keino havaita puutteet palovaroittimen toimintakunnossa.*

## Mikä on riittävä määrä palovaroittimia asunnossa?

Pelastuslain mukaan asunto on varustettava riittävällä määrällä palovaroittimia tai muita laitteita, jotka mahdollisimman aikaisin havaitsevat alkavan tulipalon ja varoittavat asunnossa olevia.

Palovaroitinasetuksen mukaan huoneistoalan lisäksi palovaroittimien määrässä ja sijoittamisessa tulee ottaa huomioon suojattavan tilan muoto ja erityistä syttymisvaaraa aiheuttavat toiminnot. Lisäksi palovaroittimen hälytysäänen tulee kuulua asunnon kaikkiin osiin, joissa normaalisti oleskellaan.

Laki tai asetus eivät tarkemmin kerro, miten palovaroittimien riittävä määrä ja sijoittelu arvioidaan. Asetus ohjaa huomioimaan tilojen muodon ja syttymisvaaraa aiheuttavat toiminnot. Siten näiden arviointi jää rakennuksen omistajan vastuulle.

Palovaroittimien sijoittelua ja riittävää määrää arvioitaessa on tiedostettava, että modernien materiaalien syttyessä aiheutuu runsaasti paksua ja myrkyllistä savua, joka täyttää tilan muutamassa minuutissa. Savun leviämistä rajoittaa tilan muoto, kuten seinät ja ovet (geometrinen muoto) ja katon muodot, jotka saattavat johtaa savua tiettyyn suuntaan.

Mahdollisimman nopean ja turvallisen asunnosta poistumisen mahdollistamiseksi palovaroittimien tulisi myös reagoida savuun mahdollisimman nopeasti. Tilojen muoto on siis seikka, joka voi merkittävästi hidastaa tulipalosta varoittamista. Erityisessä riskissä ihminen on nukkuessaan, jolloin palovaroittimen mahdollisimman aikainen palon havaitseminen on ensiarvoisen tärkeää. Tulipalo voi syttyä joko huoneessa, jossa ihminen nukkuu, tai sen ulkopuolella. Mikäli näiden tilojen välissä on muotoja, kuten seiiniä ja ovia, jotka rajoittavat savun leviämistä, myös tulipalosta varoittaminen voi viivästyä.

Hälytyksen nopeudella on vaikutusta poistumisturvallisuuteen. Ovien tiiveydestä riippuen tulipalo saattaakin olla huomattavan pitkälle kehittynyt siinä vaiheessa, kun savu pääsee leviämään huoneiston sisällä. Tällöin voi seurauksena olla se, että esimerkiksi olohuoneessa syttynyt tulipalo estää poistumisen asunnosta, jos vain makuuhuoneeseen on asennettu palovaroin, sillä savu täyttää asunnon uloskäynnit ennen kuin makuuhuoneen palovaroin hälyttää. Vastaavasti jos makuuhuoneeseen ei ole asennettu palovarointia, savukaasut voivat olla tainnuttavan myrkyllisiä huoneen sisällä, ennen kuin savukaasut pääsevät huoneesta ulos, esimerkiksi eteiseen sijoitetulle palovarointimelle saakka.

Palovarointimia on oltava aina vähintään yksi kappale jokaista alkavaa 60m<sup>2</sup> kohden. Lisäksi jokaisessa kerroksessa on oltava vähintään yksi palovaroin. Palovarointimien riittävän määrän arvioinnissa on syytä tiedostaa myös, että palovarointimen vikaantumisesta aiheutuva riski poistumisturvallisuudelle on merkittävästi suurempi, jos asunnossa on vain yksi palovaroin.

Lisäksi syttymisvaaraa aiheuttavat toiminnot on arvioitava. Arvioinnissa rakennuksen omistajan on syytä yleisen elämäkokemuksen perusteella pohtia sitä, missä tyypillisesti on syttymisvaaraa aiheuttavia toimintoja. Esimerkiksi tehokkaiden litiumakkujen lataaminen voi aiheuttaa siinä määrin nopeasti kiihtyvän tulipalon, että palon havaitseminen mahdollisimman nopeasti on tärkeää sijoittamalla latauspaikan läheisyyteen palovaroin. Vaikka tällaisten akkujen lataaminen tulisi järjestää valvotusti ja siten, ettei lataaminen vaaranna poistumista, todellisuus voi usein olla toinen. Näitä saatetaan ladata eteisessä, johon isojen laitteiden kuten sähköpyörien jättäminen on helppoa asuntoa likaamatta.

Palovarointimien sijoittelun arvioinnissa tulisi minimoida turhat hälytykset. Siten palovaroin ei ole paras mahdollinen turvalaite esimerkiksi keittiöön, jossa ruoanvalmistuksen yhteydessä voi joskus muodostua runsaasti savua. Vastaavasti esimerkiksi kylpyhuoneen oven välitön läheisyys voi aiheuttaa turhia hälytyksiä.

<https://www.spek.fi/turvallisuus/paloturvallinen-taloyhtio/palovarointimien-sijoittelu/>

### **Taustatietoa:**

*Asunnossa olevia palovarointimia ei saa poistaa, jos sen seurauksena asunnossa ei enää ole riittävää määrää palovarointimia.*

*Erityisesti sähköverkkoon kytkettyjä palovarointimia on saatettu asentaa siten, että niiden määrä ei välttämättä ole riittävä, tai ne ovat sijoitettu siten, että niiden kyky reagoida savuun mahdollisimman aikaisessa vaiheessa on vaarantunut. Sähköverkkoon kytkettyjen palovarointimien rinnalle on mahdollista asentaa paristokäyttöisiä palovarointimia täydentämään mahdollisia katveja, esimerkiksi seuraavaan peruskorjaukseen tai sähköremonttiin saakka.*

*Rakennuksen omistaja päättää ensisijaisesti itse siitä, mikä määrä palovarointimia on riittävä ja mihin ne asennetaan.*

*Tarkempia kansallisia tai eurooppalaisia määräyksiä palovarointinten sijoittamiselle ei ole. Halutessaan saa soveltaa yhdysvaltalaisia NFPA 72 (National Fire Alarm and Signaling Code) -palomääräyksiä. Tällöinkin on lisäksi huomioitava syttymisvaaralliset toiminnot sekä em. palovarointinten vähimmäismäärä. Edellä mainitun mukaan:*

- *Palovaroin asennetaan jokaiseen makuuhuoneeseen, jokaisen makuutilan ulkopuolelle ja jokaiseen kerrokseen.*
- *Kerroksissa, joissa ei ole makuuhuonetta, palovaroin asennetaan olohuoneeseen tai vastaavaan tilaan tai lähelle ylempään tasoon johtavaa portaikkoa tai molempiin paikkoihin.*
- *Alimpaan kerrokseen asennetut palovarointimet tulee asentaa kattoon seuraavalle tasolle johtavien portaiden läheisyyteen.*

## **Voiko häkävaroitinella tai lämpöön perustuvalla varoitinella korvata savuun reagoivan palovaroittimen?**

Muut varoitimet kuten häkä- tai lämpövaroitimet ovat turvallisuutta täydentäviä tuotteita, eikä niillä voida korvata säädösten mukaan vaadittua standardin (SFS-EN 14604) mukaista palovaroitinta, jonka toiminta perustuu savun tunnistamiseen

Häkävaroitin ei ole pakollinen kiinteistön varuste, mutta häkävaroitimen asentaminen on suositeltavaa huonetiloihin, joissa sijaitsee polttoainetoiminen laite kuten takka, nestekaasutoiminen jääkaappi tai öljylämmityskattila. Lämpöön perustuvalla varoitinella voidaan parantaa eräiden tilojen, kuten keittiöiden tai autosuojien turvallisuutta. Keittiön paloturvallisuuden parantamiseksi suositellaan ensi sijassa liesivahtia lämpöilmaisimen sijaan. Häkävaroitimien ja/tai liesivahtien tarve on hyvä arvioida kokonaisuuden suunnittelussa.

## **Käykö kaikkiin palovaroitimiin samanlaiset paristot?**

Kaikissa palovaroitimissa ei ole samoja paristotyyppisiä. Hankintavaiheessa tulee tietää millä virtalähteellä varoitin toimii ja onko paristot vaihdettavissa. Käytössä voi olla esimerkiksi 9V-, AAA- tai ns. ”nappi”-paristoja.

## **Näkeekö varoitimista asennusajankohdan ja kuinka vanha varoitin on?**

Riippuu tuotteesta, onko siihen merkitty valmistus- vai vanhenemisajankohta. Vuodesta 2010 lähtien valmistajan on tullut merkitä vaihdon kannalta tarpeelliset tiedot. Kyseinen tieto on kuitenkin voitu ilmaista eri tavoin. Merkinnästä voi näkyä ns. viimeinen käyttöpäivä tai valmistusajankohta. Jos merkintää ei ole, palovaroitin on siis jo vanhentunut.

## **Taustatietoa:**

*Lisäksi tulee huomioida, että palovaroittimen lisäksi paristojen valmistaja voi ilmoittaa paristolle ”parasta ennen” tai vastaavan ajankohdan. Näiden huomioimi-*

*nen osana palovaroitinten huoltoa ja kunnossapitoa on suositeltavaa. Näin voidaan välttää palovaroittimen ennenaikainen vikaantumisen pariston loppumisen takia.*

## **Miten tulee toimia, jos sähköverkkoon kytketyt palovaroitimet on asennettu väärin/huonosti, esimerkiksi eteisen alas laskettuun kattoon?**

Asukas voi ilmoittaa havaitsemastaan virheellisestä asennuksesta asukasohjeissa esitetyllä tavalla rakennuksen omistajalle, joka voi päättää mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

Rakennuksen omistaja vastaa, että suunnitelmissa määritellyt palovaroitimet on asennettu asianmukaisesti ja niiden laadinnassa on huomioitu soveltuvin osin laitetoimittajan ohjeet.

*→ Katso kysymys: Mitä taloyhtiön on hyvä huomioida hankinnan yhteydessä?*

## **Jos asukas on itse asentanut lisää palovaroitimia, siirtykö vastuu vain minimimäärän osalta?**

Suunnitelmiin ja asukasohjeisiin määritellään ne palovaroitimet, joiden ylläpidosta vastaa rakennuksen omistaja. Asukas voi lisäksi hankkia palovaroitimia, joiden kunnossapidosta hän vastaa itsenäisesti.

Mikäli asuinhuoneistoon tehdään rakennuslupaa vaativia toimenpiteitä, joiden yhteydessä edellytetään asennettavaksi sähköverkkoon kytketyt palovaroitimet, niiden kunnossapitovastuu on rakennuksen omistajalla.

*→ Katso kysymys: Voiko asukas poikkeuksellisissa tilanteissa huolehtia itse palovaroitimesta?*

## Mitä teknisiä vaatimuksia on asetettu palovaroittimille, eli millaisia palovaroittimia rakennuksen omistaja voi asentaa?

Asennettavien palovaroittimien tulee lähtökohtaisesti olla SFS-EN 14604 mukaisia tuotteita. Palovaroittimen voi korvata myös paloilmotimella tai EN 54 -standardin mukaisella savuun reagoivalla paloilmotimella, jossa on kantaäänihälytin.

SPEKin palovaroitinoppaassa kerrotaan tarkemmin palovaroittimiin liittyvistä asioista.

Opas löytyy osoitteesta [www.spek.fi/oppaat](http://www.spek.fi/oppaat)

## Erityiskysymykset

### Missä tilanteissa vastuu palovaroittimesta kuuluu toiminnanharjoittajalle?

Mikäli rakennuksessa harjoitetaan majoitustoimintaa taikka hoitolaitos-, palveluasumis- tai tukiasumistoimintaa, vastuu palovaroittimien toimintakunnosta kuuluu nykyisin ja 1.1.2026 jälkeenkin toiminnanharjoittajalle (tilojen haltijalle). Mikäli rakennus on kokonaan mainitussa käytössä, rakennuksen omistajalla ei ole kyseisessä rakennuksessa palovaroittimien hankintaan tai ylläpitoon liittyviä velvoitteita. Mikäli vain osaa rakennuksesta käytetään kyseiseen toimintaan, rakennuksen omistajalla on palovaroittimien ylläpitovastuu niiden tilojen osalta, joita ei käytetä ko. toimintaan.

Majoitustoimintaa on esimerkiksi hotelli-, hostelli ja mökkivuokraus (kuten leirintäalueilla). Majoitustoiminta voi olla joissain tilanteissa vaikeaa täsmällisesti määrittellä, etenkin jos kyseessä on tilapäinen majoitustoiminta. Majoitustoiminnan ja tavanomaisen asuinkäytön rajanvetoa on avattu TopTen-kortissa 125 01, Ohje asunnoissa tapahtuvasta majoitustoiminnasta <https://toptenrava.fi/doc/tulkintakortit/MRL-12501.pdf>

Hoitolaitoksia ovat sairaalat, vanhainkodit ja muu laitoshuolto (sosiaalihuoltolain 22 §), suljetut rangaistuslaitokset sekä muut näihin verrattavissa olevat rakennukset. Palvelu- ja tukiasumista ovat sosiaalihuoltolain 21 b §:ssä tarkoitettu yhteisöllinen asuminen sekä 21 c §:ssä tarkoitettu ympärivuorokautinen palveluasuminen. Näissä vastuu palovaroittimista on toiminnanharjoittajalla. Sosiaalihuoltolain 21 a §:ssä tarkoitetuissa (yksittäisissä) tukiasunnoissa vastuu palovaroittimista on vuoden 2026 alusta rakennuksen omistajalla. Keskeistä sen kannalta, onko vastuu rakennuksen omistajalla vaiko toiminnanharjoittajalla on tässä kappaleessa tarkoitettua toiminnassa sillä, tuleeko kohteeseen laatia pelastuslain 19 §:ssä tarkoitettu poistumisturvallisuusselvitys. Epäselvissä tilanteissa asiaa voi tiedustella hyvinvointialueen pelastusviranomaiselta.

## **Miten vaatimusta palovaroittimesta sovelletaan muissa kuin rakennuksissa?**

Kiinteänä omaisuutena pidetään rakennusta tai rakennelmaa, joka on perustettu kiinteästi maaperään merenpinnan ylä- tai alapuolella ja jota ei voida helposti purkaa tai siirtää. Kiinteistöllä voi siis olla rakennusten lisäksi myös rakennelmia. Mikäli rakennelmaa, kuten huvimajaa, pienehköä mökkiä tai vastaavaa käytetään majoitustoimintaan, vastuu palovaroittimesta on toiminnanharjoittajalla (rakennelman haltijalla).

Myös muu kuin majoituskäytössä oleva rakennelma, jota käytetään nukkumiseen, rinnastetaan palovaroittimen asennus- ja kunnossapitovastuun osalta rakennukseen. Kiinteät nukkumiseen tarkoitetut tilat, oli kyseessä rakennus tai rakennelma, rinnastetaan asuntoihin ja niissä tulee olla palovaroitin, jolloin vastuu palovaroittimen on hankinnasta ja ylläpidosta on rakennuksen tai rakennelman omistajalla, ellei vastuu kuulu toiminnanharjoittajalle (esimerkiksi majoitustoimintaperusteella).

Rakennelma, joka on vapaasti tuulettuva kuten yhdeltä seinältä avoinna oleva laavu jossa ei ole tulisijaa, lämmitystä, sähkölaitteita tai muita erityisiä syttymisriskejä, ei kuitenkaan tarvitse palovaroitinta, sillä niissä savu ei aiheuta vastaavaa vaaraa kuin umpinaisissa tiloissa.

Mikäli kyseessä on liikuteltava laite kuten asuntovaunu tai -laiva, vastuuseen vaikuttaa se, pidetäänkö sitä paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn, eli onko kyseessä pysyvämpi sijoittaminen kiinteistön alueelle. Tällainen sijoittaminen vaatii yleensä toimenpideluvan rakennusvalvontaviranomaiselta, jolloin liikuteltava laite rinnastetaan rakennelmaan. Jos sitä käytetään nukkumiseen, tällaisen osalta vastuu palovaroittimen asennuksesta ja kunnossapidosta on liikuteltavan laitteen omistajalla, ellei vastuu kuulu toiminnanharjoittajalle (esimerkiksi majoitustoimintaperusteella).

Mikäli luonnollinen henkilö taikka yksityinen tai julkinen oikeushenkilö vuokraa liikuteltavaa laitetta yksityiseen kulutukseen ja liikuteltava laite on tarkoitettu yöpymiseen mutta sitä ei rinnasteta rakennelmaan, sen tulee silti täyttää kuluttajaturvallisuuslain vaatimukset. Siitä ei saa aiheutua vaaraa kenenkään terveydelle tai omaisuudelle, jota palovaroittimen puuttuminen palon syytyessä aiheuttaa. Tällöin

liikuteltavan laitteen vuokralle antavan (toiminnanharjoittajan) velvollisuutena on huolehtia siitä, että yöpymiseen tarkoitettu liikuteltava laite on varustettu palovaroittimin ja toiminnanharjoittajan huolehdittava niiden kunnossapidosta. Yksinomaan yksityiskäyttöön tarkoitetut liikuteltavat laitteet, joissa nukutaan, mutta joita ei vuokrata eteenpäin, on erittäin suositeltavaa varustaa palovaroittimin.

## **Miten vaatimuksia sovelletaan majoitustiloissa?**

Majoitustilan ja hoitolaitoksen majoitushuone on varustettava vähintään yhdellä palovaroittimella.

Majoitushuoneita sisältävän palo-osaston yleiset tilat on varustettava kerroksittain vähintään yhdellä palovaroittimella.

Huoneistoalan lisäksi palovaroittimien määrässä ja sijoittamisessa tulee ottaa huomioon suojattavan tilan muoto ja erityistä syttymisvaaraa aiheuttavat toiminnot.

Usein tilat on suojattu automaattisella paloilmoinnilla, jolloin noudatetaan niiden suunnittelua, asennusta ja ylläpitoa koskevaa lainsäädäntöä sekä niitä koskevia standardeja ja ohjeita.

## **Miten vaatimuksia sovelletaan kellareissa ja ullakoilla?**

Asunnon jokainen kerros sekä niihin yhteydessä olevat kellarikerrokset ja ullakot on varustettava vähintään yhdellä palovaroittimella. Ullakoilla ja kellarikerroksilla ei tarkoiteta asuintiloista eristettyjä, kylmiä tiloja. Näiden tilojen suojaus voidaan tarvittaessa tehdä esimerkiksi vaihtelevia sääolosuhteita kestävillä lämpöilmaisimilla/-varoittimilla.



## **Miten rikosilmoitinlaitteistoihin integroidut palovaroittimet vastaavat säädöksiin?**

Tuotteiden täytyy vastata vähintään palovaroitinstandardin SFS-EN 14604 vaatimuksia, jossa määritellään tuotteiden olennaiset tekniset vaatimukset kuten savuherkkyys ja hälytysääni. Mikäli rakennusajankohtana on vaatimuksena ollut sähköverkkoon kytkettävä palovaroitin, sitä ei voida korvata vain langattomilla ja paristoilla/akulla toimivilla tuotteilla, vaan virransaannin on oltava varmistettu kiinteällä kaapeloinnilla.