

# OSAKASALOITE PALOTURVALLISUUDEN PARANTAMISEKSI TALOYHTIÖSSÄ

## Taustaa

Suuressa osassa kuolemaan johtaneista asuinhuoneiston tulipaloista palovaroitin ei ole ollut toimintakunnossa. Tulipaloista aiheutuu huomattavaa haittaa ja taloudellista vahinkoa mm. asumisen tai vuokraamisen estymisen sekä irtaimistovahinkojen muodossa, vaikka taloyhtiön kiinteistövakuutus korvaakin usein kiinteistön korjauskustannukset.

Taloyhtiössämme vastuu palovaroittimien hankkimisesta, asentamisesta ja kunnossapidosta on tällä hetkellä asukkailla itsellään. Kaikki asukkaat eivät välttämättä pysty huolehtimaan näistä toimenpiteistä, mikä voi johtaa paloturvallisuuden heikkenemiseen.

Taloyhtiö voi tehdä päätöksen asumisturvallisuuden parantamisesta asentamalla asuinhuoneistoihin joko sähköverkkoon kytketyt tai paristokäyttöiset palovaroittimet. Sähköverkkoon kytkettyjen palovaroittimien kunnossapitovastuu on asunto-osakeyhtiölain mukaan taloyhtiöllä, ja taloyhtiö voi tehdä päätöksen pitää myös paristokäyttöiset palovaroittimet kunnossa. Palovaroittimien kunnossapitovastuusta huolimatta vastuu laitteiden kunnan säännöllisestä seuraamisesta ja testaamisesta sekä mahdollisista vioista ja puutteista ilmoittamisesta on huoneiston asukkaalla.

Lisätietoa päätöksenteon tueksi on oheisessa liitteessä.

## Vaatus asian käsitlemisestä yhtiökokouksessa

Haluan / haluamme, että taloyhtiömme toimii aktiivisesti paloturvallisuuden parantamiseksi. Siksi vaadimme, että seuraavassa yhtiökokouksessa päätetään palovaroittimien asentamisesta taloyhtiön hankkeena seuraavasti:

1. Päätetään paristokäyttöisten [tai sähköverkkoon kytkettyjen] palovaroittimien asentamisesta asuinhuoneistojen kaikkiin makuuhuoneisiin ja ulosmenokäytävälle;
2. Päätetään uusia taloyhtiön asentamat palovaroittimet niiden käyttöiän päättyessä tai muuten laitteen vikaantuessa;
3. Päätetään valtuuttaa hallitus valitsemaan asennustyön toteuttaja. Mikäli toteutustapa edellyttää suunnittelua, valtuutetaan hallitus valitsemaan myös suunnittelija;
4. Päätetään rahoittaa asennus tarvittaessa enintään xxxxx € suuruisella hoitolainalla; sekä
5. Päätetään valtuuttaa hallitus tarvittaessa päättämään lainan ehdot ja valitsemaan rahoituslaitos sekä käyttämään lainan vakuutena kiinteistön vapaana olevia kiinnityksiä sekä hakemaan tarvittava määrä uusia kiinnityksiä.

16.11.2021

Huoneiston A1 osakkeenomistajat

---

Ossi Osakas

---

Oili Osakas