

# AKTIEÄGARINITIATIV FÖR BÄTTRE BRANDSÄKERHET I BOSTADSBOLAG

## Bakgrund

I en stor del av de dödliga bränderna i lägenheter har brandvarnaren inte fungerat. Bränder orsakar betydande olägenheter och ekonomiska skador, till exempel i form av boende- eller hyreshinder samt skador på inventarier, även om bostadsbolagets fastighetsförsäkring ofta ersätter fastighetens reparationskostnader.

I vårt bostadsbolag har de boende själva ansvaret för att förvärva, installera och underhålla brandvarnare. Alla boende kanske inte kan ta hand om dessa åtgärder, vilket kan leda till en försämrad brandsäkerhet.

Bostadsbolaget kan fatta beslut om att förbättra boendesäkerheten genom att i bostadslägenheterna installera brandvarnare som antingen är anslutna till elnätet eller är batteridrivna. Enligt bostadsaktiebolagslagen har bostadsbolaget underhållsansvaret för brandvarnare anslutna till elnätet, men bostadsbolaget kan fatta beslut om att sköta underhållet även av batteridrivna brandvarnare. Trots underhållsansvaret för brandvarnare åligger det den boende i lägenheten att regelbundet övervaka och testa utrustningens skick samt att rapportera eventuella defekter och brister.

Mer information till stöd för beslutsfattandet finns i bifogad bilaga.

## Krav på att ärendet behandlas på bolagsstämman

Jag/vi vill att vårt bostadsbolag arbetar aktivt för att förbättra brandsäkerheten. Därför kräver vi att nästa årsstämma beslutar om installation av brandvarnare som ett bostadsbolagsprojekt enligt följande:

1. Beslut fattas om att installera batteridrivna [eller elnätsanslutna] brandvarnare i alla sovrum och utgångskorridorer i bostadslägenheterna;
2. Beslut fattas om att de brandvarnare som bostadsbolaget installerat förnyas i slutet av deras livslängd eller vid fel på anordningen;
3. Beslut fattas om att bemyndiga styrelsen att välja installatör för arbetet. Om genomförandemetoden kräver planering, bemyndigas styrelsen även att välja planerare;
4. Beslut fattas om att installationen vid behov finansieras med ett underhållslån på högst xxxxx €; samt
5. Beslut fattas om att bemyndiga styrelsen att vid behov besluta om lånevillkoren och att välja ett finansiellt institut och att använda fastighetens tillgängliga inteckningar som säkerhet för lånet och att vid behov ansöka om nya inteckningar.

16.11.2021

Aktieägare i lägenhet A1

---

Ossi Aktieägare

---

Oili Aktieägare