



Mukana
selkeät
ohjeet!

Lyhytaikaisen vuokramajoituksen

turvallisuuden

tarkistuslista



Jos vuokraat asuntoa, mökkiä tai
vapaa-ajan asuntoa, tee turvatsekki heti!

Tarkistuslistan käyttö



Tarkistuslistasta löytyvien sivunumeroiden avulla voit löytää [Vuokramajoittajan turvallisuusohjeista](#) oikean kohdan, josta saat lisätietoa.



Toimi näin:

- 1. Käy lista läpi majoituskohteessa.**
- 2. Korjaa ne asiat heti, jotka voit itse helposti korjata.**
- 3. Kirjoita listan loppuun, mitä pitää tehdä myöhemmin ja kuka ne hoitaa.**



Jos jokin tarkistuskohta ei koske majoituskohdettasi (kohteessa ei ole esimerkiksi tulisijaa), jätä kohta tyhjäksi.

Tämän tarkistuslistan tarkoituksena on parantaa majoittajien turvallisuutta ja ehkäistä henkilö-, omaisuus- ja ympäristövahinkoja.

Tarkistuslista

Tämä tarkistuslista on tarkoitettu lyhytaikaista vuokramajoitusta (esim. Airbnb:n tai muiden palvelujen kautta) tarjoaville tai niiden turvallisuudesta vastaaville henkilöille.

Majoituskohteen nimi / kohdekoodi (jos on):

Majoituskohteen osoite:

Tarkistuksen suorittajan nimi:

Tarkistuksen päivämäärä:



1. Yleisimmät turvallisuusriskit ja miten niitä voidaan ennaltaehkäistä

Kyllä Ei

1.1 Tulisijat ja avotulet



- A.** Ovatko tulisijat ja hormit silmämääräisesti tarkasteltuna kunnossa (ei halkeamia tms.)?
- B.** Nuohotaanko majoituskohteen tulisijat vähintään kerran vuodessa?
- C.** Ovatko tulisijojen suojaetäisyydet syttyvään materiaaliin riittävät?
- D.** Onko majoituskohteessa tarvikkeita ja puhdistusvälineitä tulisijoja varten (hiilihanko, tuhkalapio, metallinen tuhkasanko yms.)?
- E.** Onko mahdollinen nuotiopaikka tai vastaava turvallinen käyttää?

1.2 Sähköliedet

- A.** Onko liesi ja sen ympäristö tyhjänä palavasta materiaalista?
- B.** Onko liesi varustettu liesiturvalaitteella (SPEKin suositus)?

1.3 Muut sähkölaitteet ja sähköasennukset

- A.** Ovatko sähkölaitteet ja johdot ehjiä ja turvallisia käyttää? Huollata vialliset sähkölaitteet ammattilaisella tai poista ne käytöstä.
- B.** Onko lämpöä tuottavissa sähkölaitteissa, kuten lämmittimissä ja valaisimissa, riittävä turvaväli palaviin materiaaleihin?
- C.** Onko majoituskohteesta laadittu sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja tai sähköurakoitsijan myöhemmin tekemän tarkastuksen tarkastuspöytäkirja?

1.4 Kaasulaitteet ja -asennukset

- A. Ovatko kaasulaitteet ja -asennukset ehjiä ja turvallisia käyttää? Huollata vialliset kaasulaitteet ammattilaisella tai poista ne käytöstä.
- B. Onko lämpöä tuottavissa kaasulaitteissa, kuten lämmittimissä ja kaasuliesissä, riittävä turvaväli palaviin materiaaleihin?
- C. Ovatko kaikki kaasulaitteet alle 40 vuotta vanhoja? Sitä vanhemmista laitteista puuttuu yleensä kriittisiä turvallisuusominaisuuksia.

1.5 Palovaaralliset tuotteet

- A. Onko kynttilöiden, tuikkujen ja ulkotulien käytölle tarjottu turvalliset olosuhteet (tukevat palamattomat alustat ja turvaetäisyydet palavasta materiaalista)?
- B. Säilytetäänkö sytytysvälineitä, sytytysnesteitä ja polttoaineita lasten ulottumattomissa (lukollinen kaappi tai riittävän korkealla) ja riittäväällä etäisyydellä syttymislähteistä?

1.6 Tupakoinnin turvallisuus

- A. Onko tupakointi sisätiloissa kielletty majoituskohteen säännöissä?
- B. Onko ulkotiloissa turvallinen tupakointialue?

1.7 Vaaralliset aineet

- A. Sijaitsevatko kaikki majoituskohteessa säilytettävät vaaralliset aineet lasten ulottumattomissa (lukollisessa kaapissa tai riittävän korkealla)?
- B. Säilytetäänkö herkästi syttyviä aineita paikassa, jotka eivät ole alttiina syttymislähteille (tulisijoille, kynttilöille, lämmittimille tms.)?
- C. Ovatko kaikki majoituskohteessa säilytettävät vaaralliset aineet alkuperäispakkauksissaan, joista pystyy lukemaan etiketit ja varoitusmerkinnät?

1.8 Turvallinen vuodepaikkojen määrä

- A. Vastaako vuokralistauksessa ilmoitettu vuodepaikkojen määrä sellaista henkilömäärää, joka ei aiheuta kohtuuttomia turvallisuusriskejä?

2. Tulipalon havaitseminen riittävänä ajoissa s. 27

2.1 Palovaroittimet

- A. Onko jokaisessa nukkumatilassa ja ulos johtavilla kulkureiteillä palovaroittimet?
- B. Onko oleskelutiloissa (esim. olohuoneissa) palovaroittimet?
- C. Ovatko kaikki palovaroittimet yhteenliitettyjä (suositus)?
- D. Ovathan palovaroittimet korkeintaan 5–10 vuotta vanhoja? Palovaroittimen pohjassa on tieto, koska palovaroitin pitää viimeistään vaihtaa.
- E. Testataanko palovaroittimien toimintakunto testinapista aina majoittujan vaihtuessa (suositus) tai vähintään kerran kuukaudessa?

2.2 Häkävaroittimet

- A. Jos majoituskohteen sisätiloissa on tulisijoja tai kaasulaitteita: onko kohteessa häkävaroitin?
- B. Testataanko häkävaroittimien toimintakunto testinapista aina majoittujan vaihtuessa (suositus) tai vähintään kerran kuukaudessa?
- C. Vaihdetaanko häkävaroittimien paristot kerran vuodessa?

2.3 Lämpövaroittimet

- A. Jos kohteessa on lämpövaroittimia: testataanko lämpövaroittimien toimintakunto testinapista aina majoittujan vaihtuessa (suositus) tai vähintään kerran kuukaudessa?
- B. Vaihdetaanko lämpövaroittimien paristot kerran vuodessa?

3. Alkusammutusvälineet s. 37

3.1 Sammutuspeite

- A. Onko keittiössä tai sen lähellä vähintään yksi standardin mukainen ja riittävän iso (1,2 m x 1,8 m) sammutuspeite?
- B. Onko sammutuspeite kiinnitetty tukevasti seinään käyttöohjeiden mukaisesti?

3.2 Käsiammutin

- A. Onko majoituskohteessa vähintään yksi käsiammutin (6 kg / 6 L sammutemäärällä) näkyvällä paikalla?
- B. Onko rekisteröity käsiammutinliike tarkastanut ja huoltanut käsiammuttimet määräajoin?

4. Poistumisturvallisuus s. 43

4.1 Poistumisreitit

- A. Onko majoituskohteen kaikki käyttökelpoiset ja riittävän kokoiset poistumisreitit kartoitettu (ovet, ikkunat, parvekkeet, varatietikkaat tai muut järjestelyt)?
- B. Pääseehän ovista, ikkunoista ja parvekkeilta nopeasti ulos ilman avainta tai muuta välinettä?
- C. Ovatko kaikki poistumisreitit turvallisesti käytettävissä eikä niitä ole esimerkiksi tukittu tavaroilla tai lukittu (myöskään ulkopuolelta)?
- D. Onko jokaisesta nukkumatilasta, mukaan lukien parvet, mahdollisuus poistua varatien kautta (esim. ikkunan tai parvekkeen)?

4.2 Poistumisopasteet

- A. Onko majoituskohteen kaikki poistumisreitit merkitty poistumisopasteilla (suositus)?

Kyllä

Ei



5. Ensiaputarvikkeet s. 51

5.1 Ensiapulaukku tai ensiapukaappi

- A. Onko majoituskohteessa ensiapulaukku tai ensiapukaappi?
- B. Onko ensiapulaukun- tai kaapin sisältöä täydennetty tarvittaessa ja onko vanhentuneet tarvikkeet korvattu uusilla?

6. Majoittujille annettavat turvallisuusohjeet s. 55

6.1 Ulko-oven turvataulu

- A. Onko majoituskohteen ulko-oveen kiinnitetty turvataulu, josta selviää kaikki hätätilanteessa tarvittavat tiedot?

6.2 Muut turvallisuusohjeet

- A. Onko majoittujille annettu ohjeet tulisijojen turvallisesta käytöstä?
- B. Onko majoittujille annettu tietoa alkusammutusvälineiden oikeasta käytöstä?
- C. Onko majoittujien turvallisuuden kannalta oleellisiin sähkö- ja kaasulaitteisiin annettu turvallisuusohjeet?
- D. Onko saunatilojen oveen kiinnitetty kieltö, että löylyhuoneessa ei saa kuivata vaatteita tai pyyhkeitä?

7. Kerro majoituskohteen turvallisuudesta potentiaalisille majoittujille



7.1 Kerro majoittujille nämä asiat turvallisuudesta

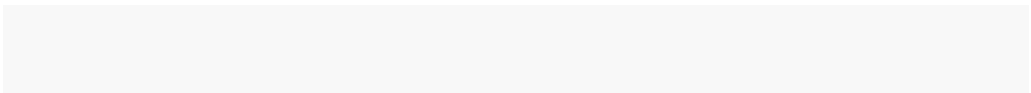
- A. Ovato tärkeimmät majoituskohteen turvallisuustasosta kertovat tiedot saatavilla siellä, mistä kohde varataan (välityspalvelu, markkinapaikka, vuokrailmoitus tms.)?

Tarvittavat jatkotoimenpiteet

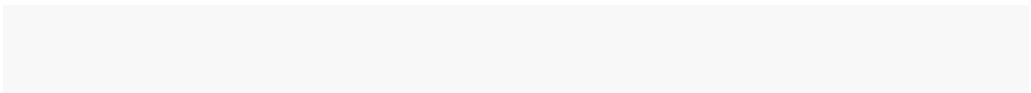
Kuvaus havaitusta puutteesta ja tarvittavat toimenpiteet:



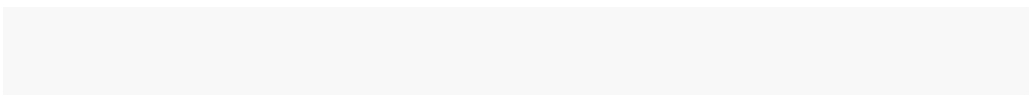
Kuka hoitaa:



Mihin mennessä (pvm):



Tehty (pvm):

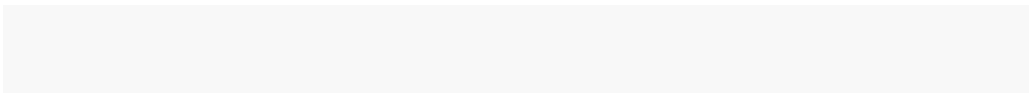


Tarvittavat jatkotoimenpiteet

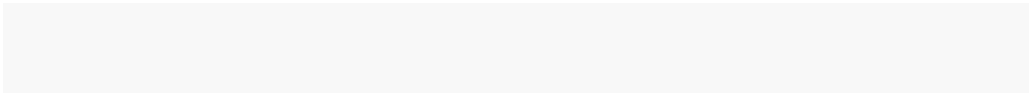
Kuvaus havaitusta puutteesta ja tarvittavat toimenpiteet:



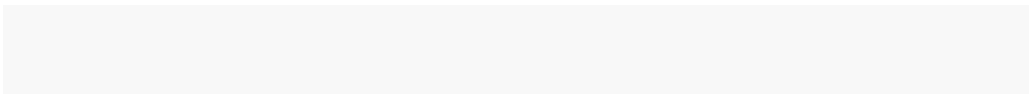
Kuka hoitaa:



Mihin mennessä (pvm):

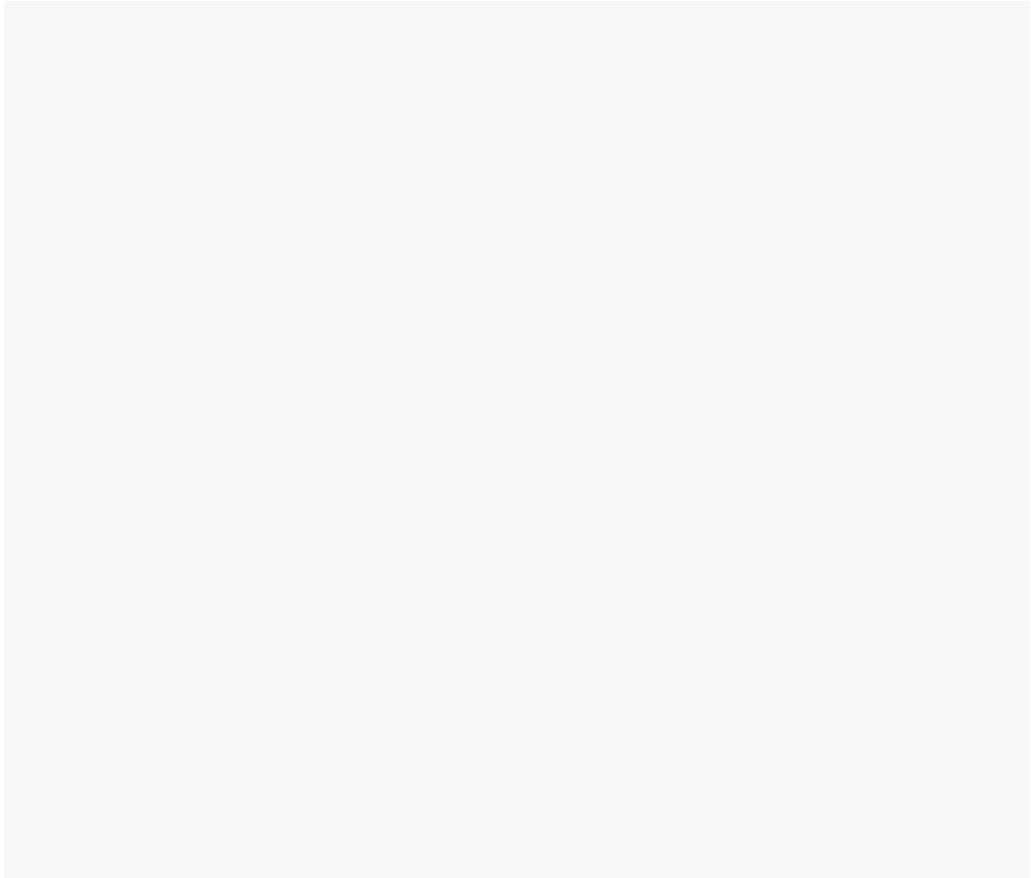


Tehty (pvm):

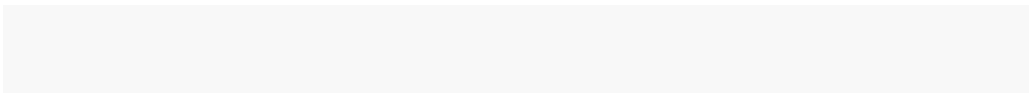


Tarvittavat jatkotoimenpiteet

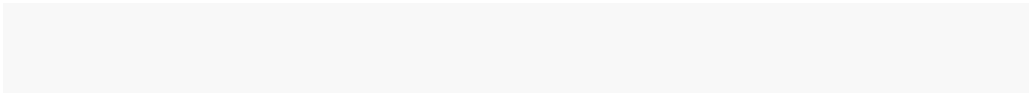
Kuvaus havaitusta puutteesta ja tarvittavat toimenpiteet:



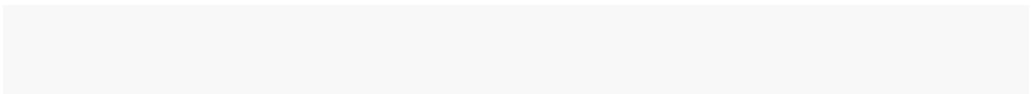
Kuka hoitaa:



Mihin mennessä (pvm):

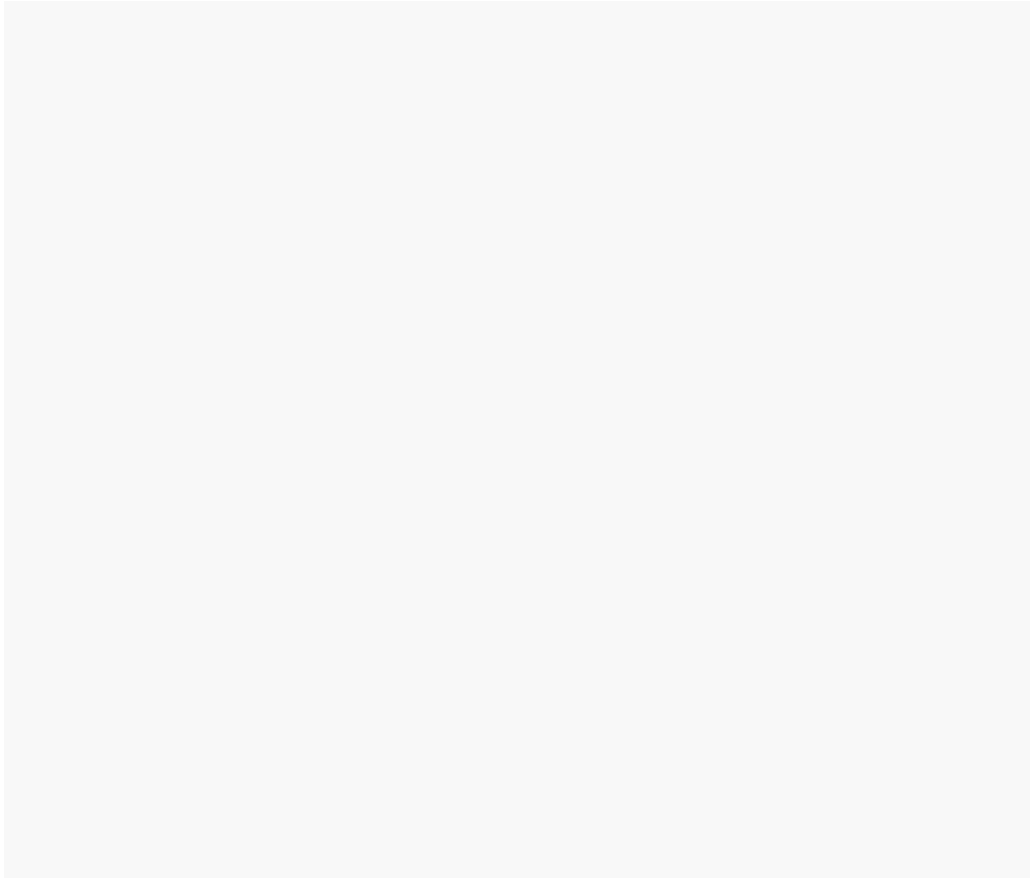


Tehty (pvm):

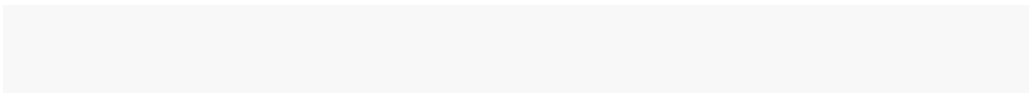


Tarvittavat jatkotoimenpiteet

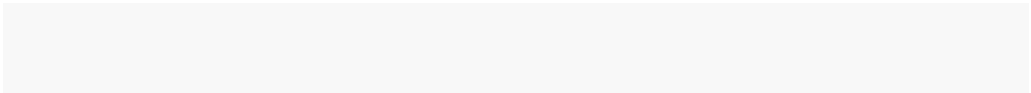
Kuvaus havaitusta puutteesta ja tarvittavat toimenpiteet:



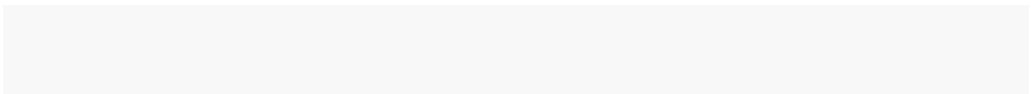
Kuka hoitaa:



Mihin mennessä (pvm):



Tehty (pvm):

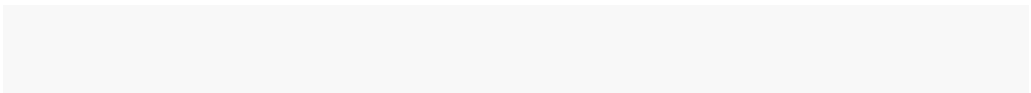


Tarvittavat jatkotoimenpiteet

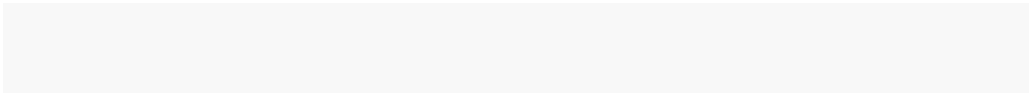
Kuvaus havaitusta puutteesta ja tarvittavat toimenpiteet:



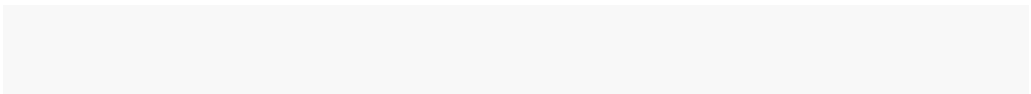
Kuka hoitaa:



Mihin mennessä (pvm):

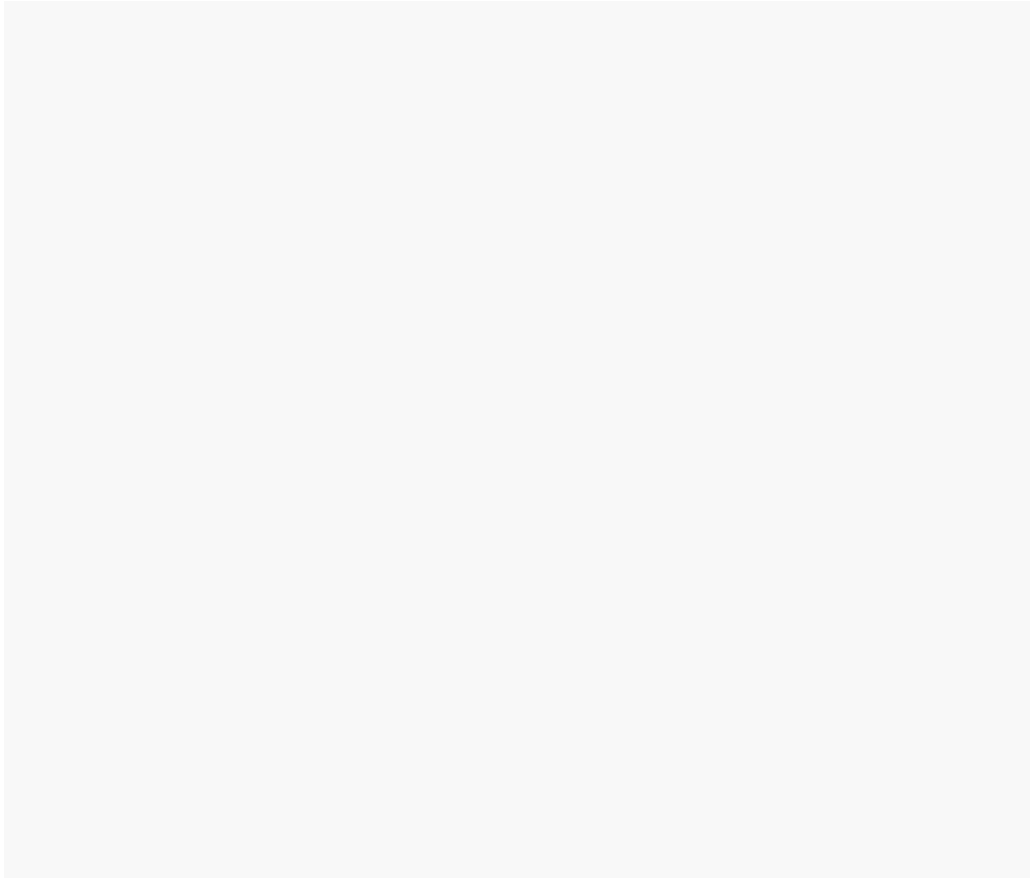


Tehty (pvm):

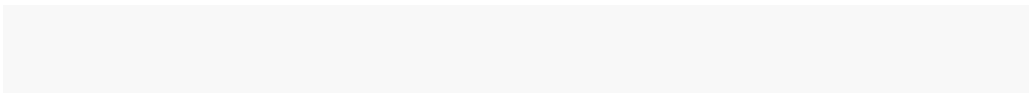


Tarvittavat jatkotoimenpiteet

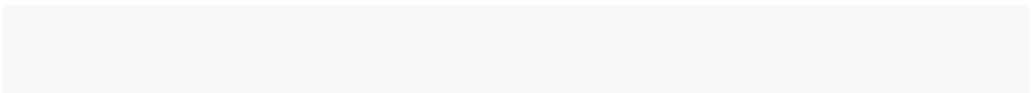
Kuvaus havaitusta puutteesta ja tarvittavat toimenpiteet:



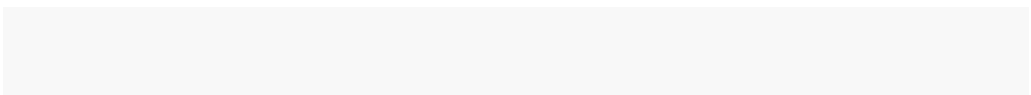
Kuka hoitaa:



Mihin mennessä (pvm):

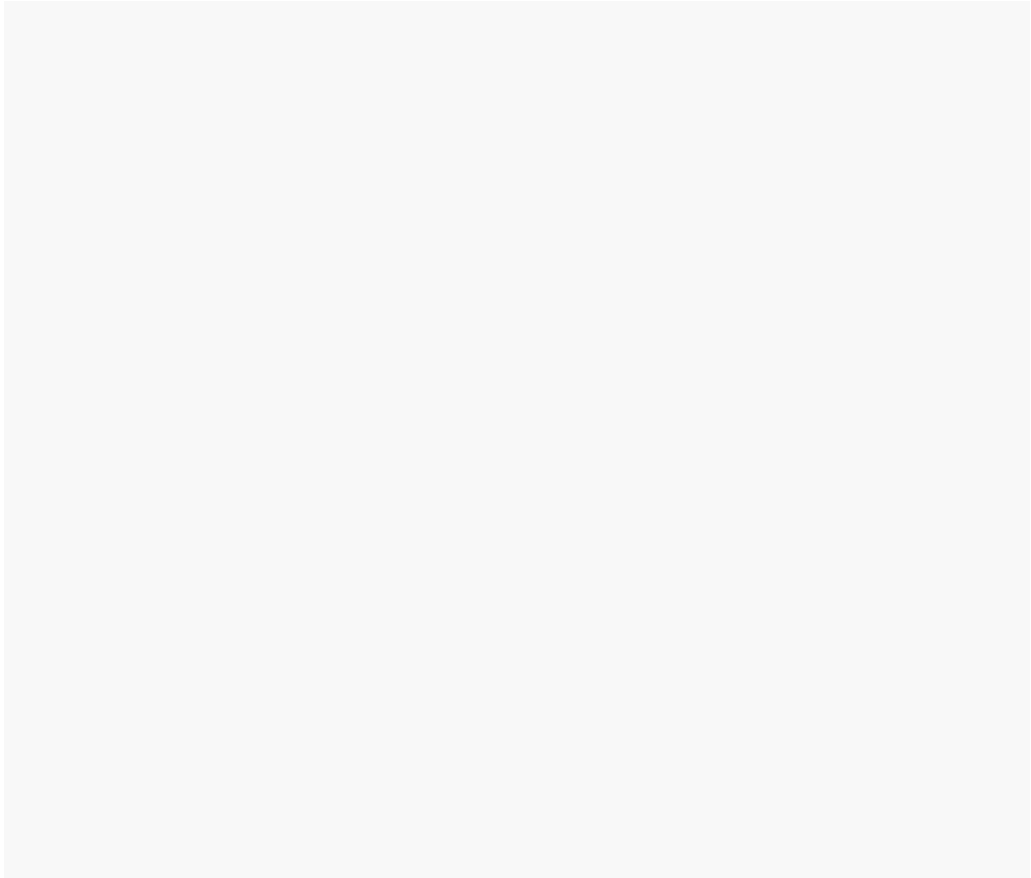


Tehty (pvm):

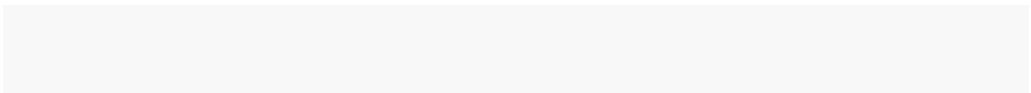


Tarvittavat jatkotoimenpiteet

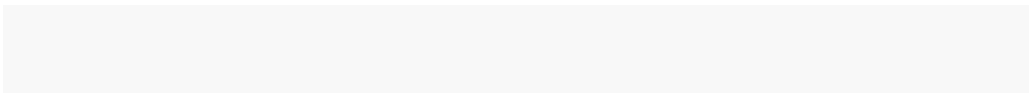
Kuvaus havaitusta puutteesta ja tarvittavat toimenpiteet:



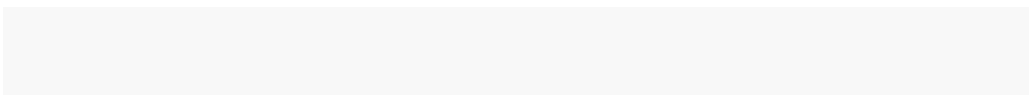
Kuka hoitaa:



Mihin mennessä (pvm):

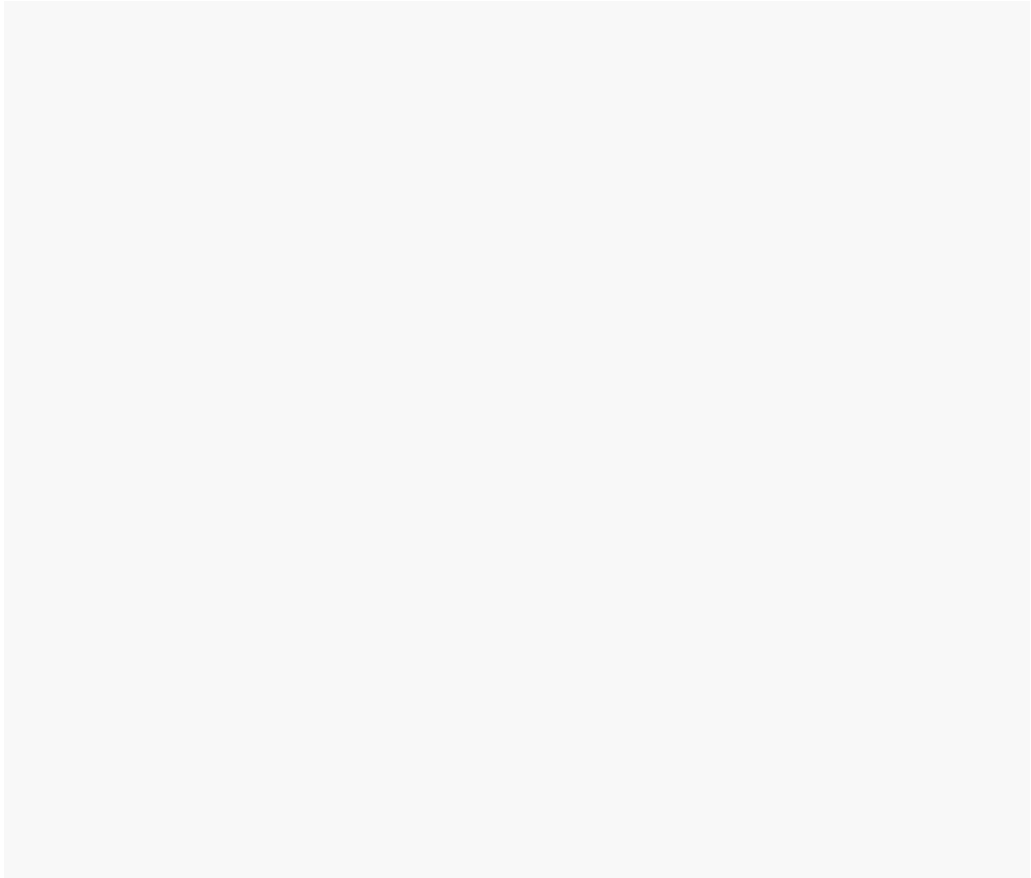


Tehty (pvm):

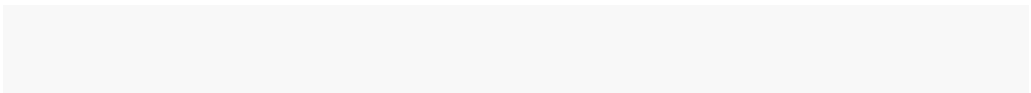


Tarvittavat jatkotoimenpiteet

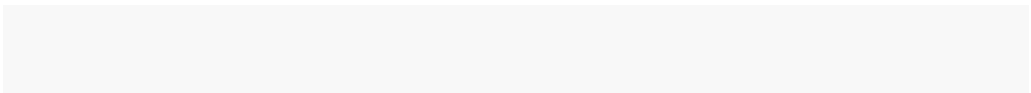
Kuvaus havaitusta puutteesta ja tarvittavat toimenpiteet:



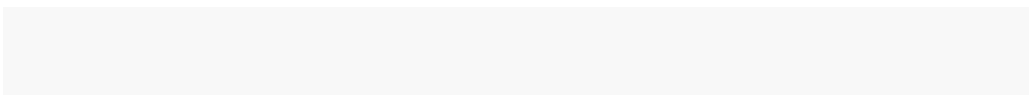
Kuka hoitaa:



Mihin mennessä (pvm):



Tehty (pvm):

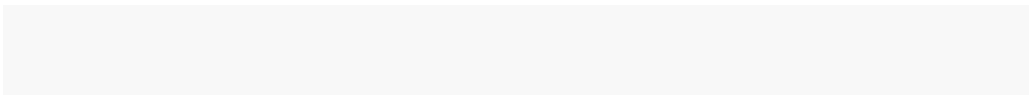


Tarvittavat jatkotoimenpiteet

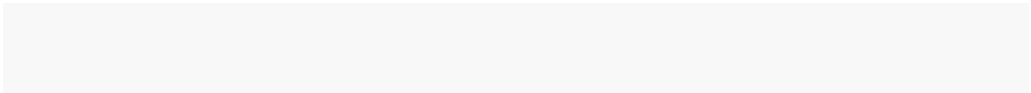
Kuvaus havaitusta puutteesta ja tarvittavat toimenpiteet:



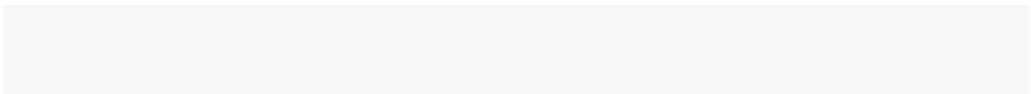
Kuka hoitaa:



Mihin mennessä (pvm):



Tehty (pvm):



Käsitteet

Lyhytaikainen vuokramajoitus tarkoittaa tässä ohjeessa toimintaa, jossa ihminen tai yritys tarjoaa vuokralle omistamaansa tai hallinnoimaansa asuntoa tai vapaa-ajan asuntoa. Tyypillinen vuokra-aika on 1–30 yötä. Vuokrattavat kohteet voivat olla kerrostaloasuntoja, pientaloasuntoja, mökkejä tai muita yöpymiseen soveltuvia tiloja, joita ei yleensä ole alun perin suunniteltu säännölliseen majoitustoimintaan. Lyhytaikaista vuokramajoitusta tarjotaan esimerkiksi eri sivustoilla, sosiaalisessa mediassa ja printtimediassa.

Lyhytaikaista vuokramajoitusta tarjoava markkinapaikka on sivusto tai muu kanava, joihin omistajat omatoimisesti listaavat majoituskohteen ja sen tiedot, ottavat varauksia vastaan ja hoitavat itse myös laskutuksen. Esimerkkejä kauppapaikoista: Nettimökki, Tori.fi.

Lyhytaikaista vuokramajoitusta tarjoava välityspalvelu on sivusto, joka vuokraa majoituskohdetta yleensä omissa nimissään, hoitaa varaukset ja laskutuksen omistajan puolesta ja on vastuussa listaamistaan majoituskohteista. Esimerkkejä välityspalveluista: Lomarengas, Visit Levi.

Majoituskohde tarkoittaa tässä ohjeessa välityspalvelun tai muun kanavan kautta vuokrattavaa asuntoa tai vapaa-ajan asuntoa sekä siihen kuuluvaa pihaa ja mahdollisia muita rakennelmia, kuten esimerkiksi autotallia, rantasaunaa tai grillikotaa.

Majoituskohteen omistaja/hoitaja tarkoittaa tässä ohjeessa majoituskohteen turvallisuudesta päävastuussa olevaa henkilöä. Turvallisuuden jatkuvasta seurannasta ja siihen liittyvistä huoltotöistä vastaa yleensä joko omistaja tai muu henkilö/yritys, jonka vastuulle se on siirretty.

Majoittuja vuokraa majoituskohdetta käyttöönsä lyhytaikaisesti ja suorittaa siitä maksun joko välityspalvelun kautta tai suoraan majoituskohteen omistajalle.

Varmista ainakin nämä 10 asiaa

1. Hanki **palvaroitin** joka nukkumatiilaan ja poistumisreiteille. Yhteenliitettävät mallit, jotka hälyttävät samanaikaisesti eri puolilla kohdetta, ovat suositeltavia.
2. Älä säilytä liedien päällä, lähellä tai yläpuolella tavaraa. **Liesivahti** auttaa välttämään liesipaloja.
3. Varmista, että **sähkö- ja kaasulaitteet ovat ehjiä** ja turvallisia käyttää.
4. Hanki vähintään yksi **sammutuspeite** ja **käsisammutin** ja sijoita ne näkyville.
5. Hanki **ensiapulaakku**.
6. Varmista **helppokäyttöiset poistumisreitit**: Ovien ja varatienä käytettävien ikkunoiden täytyy avautua sisäpuolelta nopeasti ilman avaimia tai muuta kikkailua.
7. Kaikista nukkumatiiloista on hyvä olla **turvallinen ulospääsy** oven tai ikkunan kautta tai vähintään yhteenliitetyt palvaroitimet.
8. Anna majoittujille **ohjeet** saunan ja tulisijan käytöstä.
9. Laita tärkeimmät **turvallisuustiedot näkyville** ulko-oven lähelle: osoite, paikkakoordinaatit, alkusammutusvälineiden ja poistumisreittien sijainnit, vuokraajan yhteystiedot
10. Kerro jo **vuokrailmoituksessa**, miten majoittujien turvallisuus on huomioitu.





Suomen Pelastusalan
Keskusjärjestö

SPEK