



Innehåller
tydliga
instruktioner!

Checklista för

brandsäkerhet i

korttidsuthyrda lokaler



Gör genast en säkerhetsgranskning om du
hyr ut en bostad, stuga eller fritidsbostad!

Så här använder du checklistan



Sidnumren i checklistan hänvisar till rätt ställe i [Lyhytaikaisen vuokramajoittajan turvallisuusohjeet](#), där du hittar mer information. Publikationen är finskspråkig.



Gör så här:

- 1. Gå igenom listan vid uthyrningsobjektet.**
- 2. Åtgärda genast sådant som du enkelt kan åtgärda själv.**
- 3. Anteckna i slutet av listan vad som behöver göras senare och av vem.**



Om någon av kontrollpunkterna inte gäller ditt objekt (till exempel att öppen spis saknas), lämnar du den punkten tom.

Syftet med den här checklistan är att förbättra gästernas säkerhet och att förhindra person-, egendoms- och miljöskador.

Checklista

Den här checklistan är avsedd för den som erbjuder kortvarig inkvartering (t.ex. via Airbnb eller andra tjänster) eller som ansvarar för inkvarteringslokalens säkerhet.

Inkvarteringslokalens namn/objektnummer (om tillgänglig):

Inkvarteringslokalens adress:

Namn på den som utfört granskningen:

Datum för granskning:



1. De vanligaste säkerhetsriskerna och hur man kan förebygga dem

Ja Nej



1.1 Eldstäder och öppna spisar

- A.** Är eldstäderna och rökkanalerna i gott skick yttligt sett (inga sprickor eller dylikt)?
- B.** Sotas eldstäderna minst en gång om året?
- C.** Har eldstäderna ett tillräckligt säkerhetsavstånd till lättantändligt material?
- D.** Har lokalen tillbehör och rengöringsutrustning för eldstäderna (eldgaffel, askspade, askhink i metall m.m.)?
- E.** Är den eventuella platsen för öppen eld säker att använda?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1.2 Elspisar

- A.** Är spisen och dess omgivning tömd på brännbart material?
- B.** Är spisen försedd med en skyddsanordning? (SPEKs rekommendation)?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	

1.3 Annan elektrisk utrustning och elinstallationer

- A.** Är elapparaterna och kablarna intakta och säkra att använda? Defekta elapparater ska repareras av en yrkesman eller tas ur bruk.
- B.** Har värmealstrande elapparater, såsom värmare och lampor, ett tillräckligt säkerhetsavstånd till brännbara material?
- C.** Har inkvarteringsobjektet ett idrifttagningsprotokoll för elinstallationerna eller ett inspektionsprotokoll på en inspektion som en elentreprenör gjort efteråt?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



1.4 Gasapparater och -installationer

- A. Är gasapparaterna och -installationerna intakta och säkra att använda? Defekta gasapparater ska repareras av en yrkesman eller tas ur bruk.
- B. Har värmealstrande gasapparater, såsom värmare och gasspisar, ett tillräckligt säkerhetsavstånd till brännbara material?
- C. Är alla gasapparater under 40 år gamla? Äldre apparater saknar vanligtvis kritiska säkerhetsfunktioner.

1.5 Brandfarliga ämnen

- A. Sker användningen av levande ljus, värmeljus och marschaller under säkra förhållanden (stadigt obrännbart underlag och tillräckligt säkerhetsavstånd från brännbara material)?
- B. Förvaras tändanordningar, tändvätskor och bränsle på ett barnsäkert ställe (låsförsett skåp eller tillräckligt högt upp) och på ett tillräckligt avstånd från antändningskällorna?

1.6 Säker rökning

- A. Är rökning förbjuden inomhus enligt inkvarteringsobjektets regler?
- B. Finns det ett säkert rök område utomhus?

1.7 Farliga ämnen

- A. Förvaras alla farliga ämnen i inkvarteringsobjektet utom räckhåll för barn (i ett låst skåp eller tillräckligt högt upp)?
- B. Förvaras lättantändliga ämnen borta från antändningskällor (eldstäder, levande ljus, värmare e.d.)?
- C. Förvaras inkvarteringsobjektets alla farliga ämnen i sina originalförpackningar, från vilka man kan läsa etiketterna och varningstexterna?



1.8 Säkert antal bäddplatser

- A. Överensstämmer antalet bäddplatser i hyresannonsen med ett sådant personantal som inte medför några orimliga säkerhetsrisker?

2. Upptäckt av brand i tid s. 27

2.1 Brandvarnare

- A. Finns det brandvarnare för varje sovplats och varje väg ut?
- B. Finns det brandvarnare i vistelseutrymmena (t.ex. vardagsrum)?
- C. Är alla brandvarnare sammankopplade? (rekommenderas)
- D. Kontrollera att brandvarnarna är inte mer än 5–10 år gamla. Brandvarnarna har en tidsangivelse undertill, där det står när varnaren senast måste bytas ut.
- E. Testas brandvarnarna med testknappen varje gång som en ny gäst flyttar in (rekommenderas) eller minst en gång i månaden?

2.2 Kolmonoxidvarnare

- A. Har objektet kolmonoxidvarnare om det har eldstäder eller gasapparater?
- B. Testas kolmonoxidvarnarna med testknappen varje gång som en ny gäst flyttar in (rekommenderas) eller minst en gång i månaden?
- C. Byts kolmonoxidvarnarens batterier ut en gång om året?

2.3 Värmevarnare

- A. Om objektet har värmevarnare: testas värmevarnarna med testknappen varje gång som en ny gäst flyttar in (rekommenderas) eller minst en gång i månaden?
- B. Byts värmevarnarnas batterier ut en gång om året?



3. Utrustning för förstahandssläckning



s. 37

3.1 Brandfilt

- A. Finns det minst en standardenlig, tillräckligt stor (1,2 m x 1,8 m) brandfilt i köket eller dess närhet?
- B. Är brandfilten ordentligt fastsatt på väggen i enlighet med bruksanvisningen?

3.2 Handbrandsläckare

- A. Har objektet minst en handbrandsläckare (med 6 kg / 6 L släckmaterial) på en synlig plats?
- B. Har handbrandsläckarna granskats och servats med jämna mellanrum av en registrerad handbrandsläckaraffär?

4. Utrymnings säkerhet s. 43

4.1 Utrymningsvägar

- A. Är alla användbara och tillräckligt stora utrymningsvägar kartlagda (dörrar, fönster, balkonger, räddningsstegar eller andra arrangemang)?
- B. Är det möjligt att ta sig ut genom dörrar, fönster och balkonger utan nyckel eller andra redskap?
- C. Är alla utrymningsvägar säkert tillgängliga och inte till exempel låsta eller blockerade av föremål (även utifrån)?
- D. Är det möjligt att lämna varje sovplats, inklusive loft, via en reservväg (t.ex. fönster eller balkong)?

4.2 Utrymnings skyltar

- A. Är alla utrymningsvägar i inkvarteringsobjektet markerade med skyltar? (rekommenderas)



5. Första hjälpen-utrustning s. 51

5.1 Väska eller skåp för första hjälpen

- A. Har inkvarteringsobjektet en första hjälpen-väska eller ett eller första hjälpen-skåp?
- B. Har innehållet i väskan eller skåpet kompletterats när det har behövts och har de utgångna tillbehören ersatts med nya?

6. Säkerhetsanvisningar för gäster s. 55

6.1 Säkerhetsskylt för ytterdörr

- A. Har objektets ytterdörr en säkerhetsskylt med all information som behövs vid en nödsituation?

6.2 Andra säkerhetsanvisningar

- A. Har gästerna fått instruktioner om säker användning av eldstäder?
- B. Har gästerna fått instruktioner om hur utrustningen för förstahandssläckning ska användas?
- C. Har gästerna fått säkerhetsanvisningar gällande el- och gasapparater som är av betydelse för deras säkerhet?
- D. Har basturummets dörr en förbudsskylt om att kläder eller handdukar inte får torkas inne i bastun?

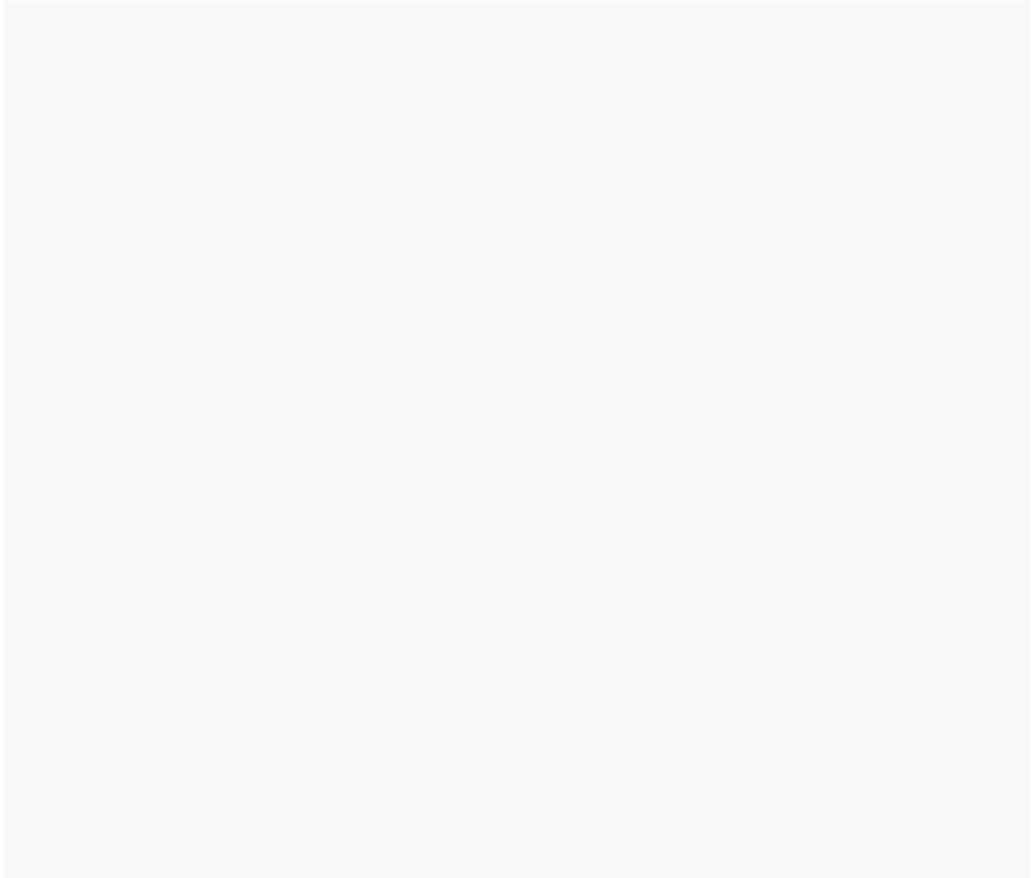
7. Berätta om inkvarteringsobjektets säkerhetsdetaljer till eventuella gäster s. 61

7.1 Berätta det här om säkerheten för gästerna

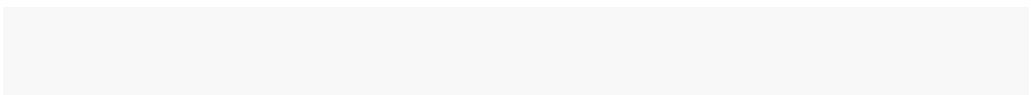
- A. Är den viktigaste informationen om objektets säkerhetsnivå tillgänglig på det ställe där man gör bokningen (förmedlingstjänst, marknadsplats, hyresannons e.d.)?

Vidare åtgärder som behövs

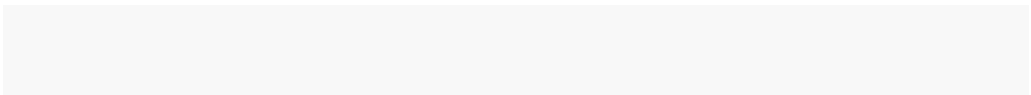
Beskrivning av framkomna brister och åtgärder som behövs:



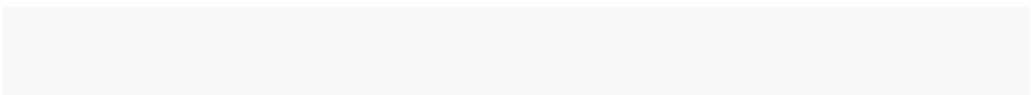
Åtgärdas av:



Före (datum):

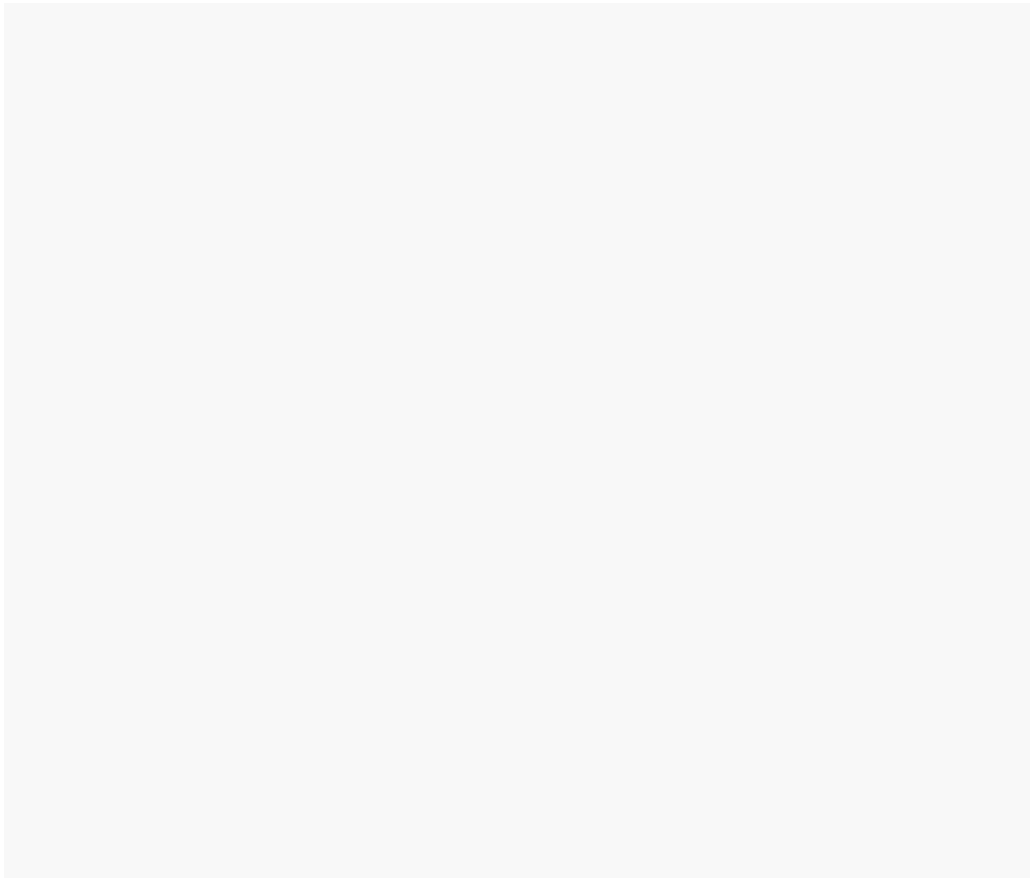


Utfört (datum):

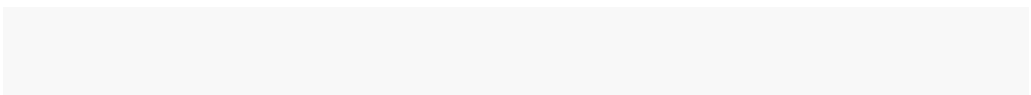


Vidare åtgärder som behövs

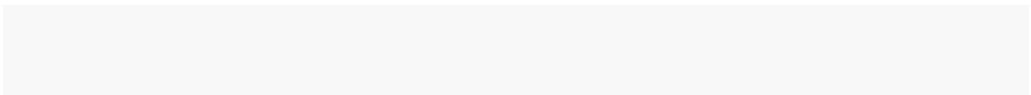
Beskrivning av framkomna brister och åtgärder som behövs:



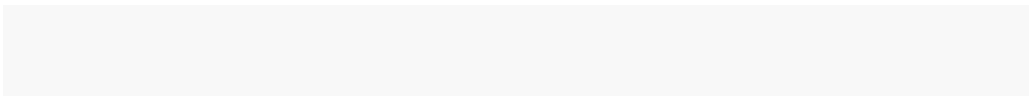
Åtgärdas av:



Före (datum):

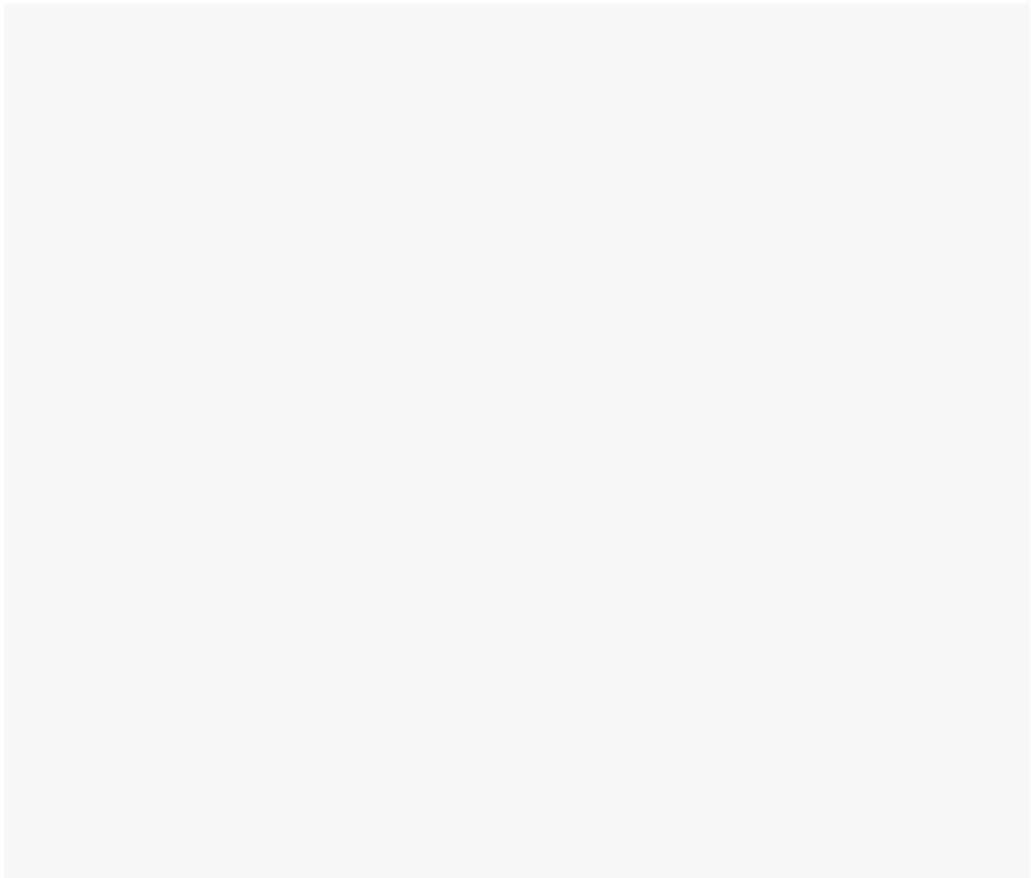


Utfört (datum):

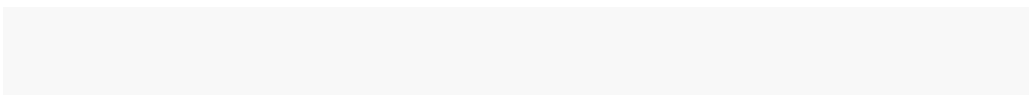


Vidare åtgärder som behövs

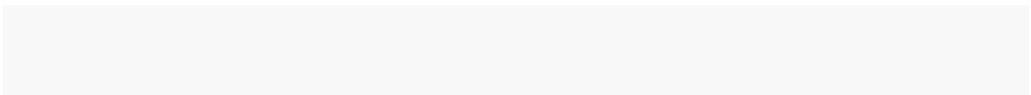
Beskrivning av framkomna brister och åtgärder som behövs:



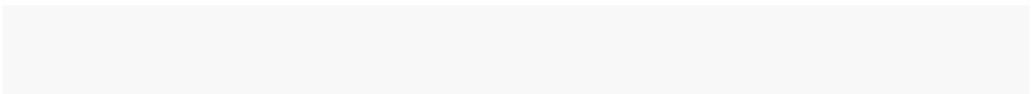
Åtgärdas av:



Före (datum):

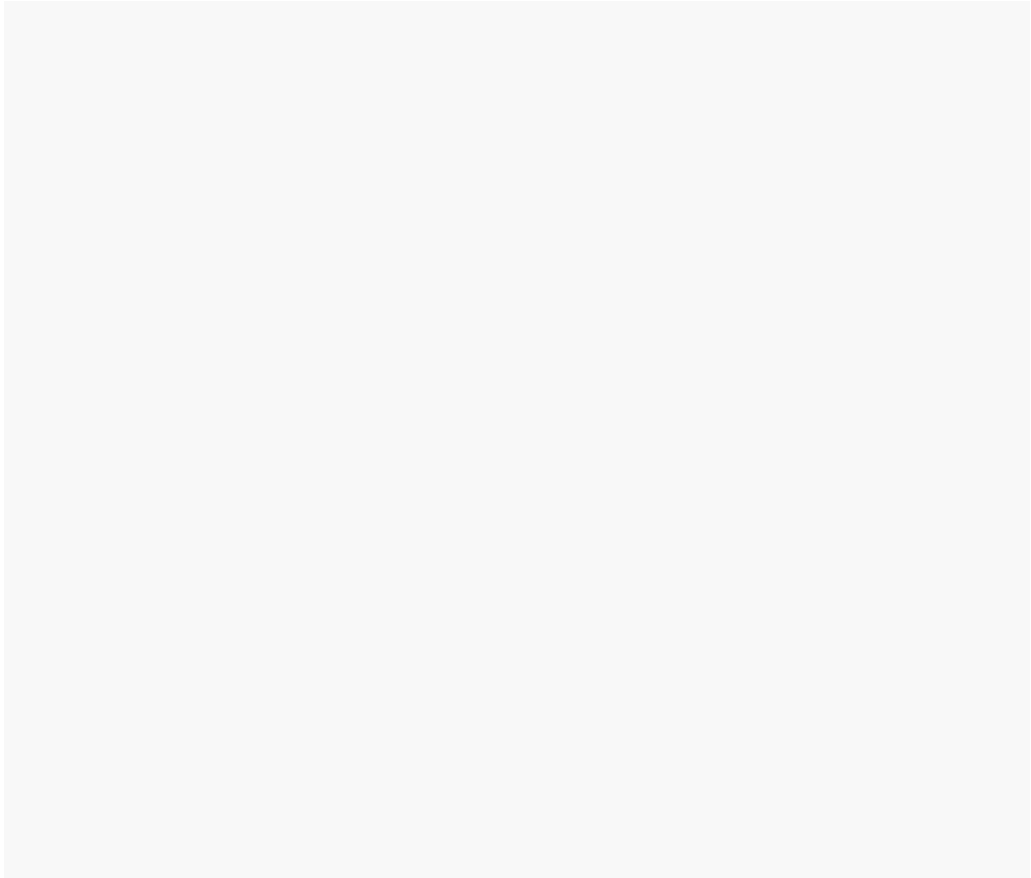


Utfört (datum):

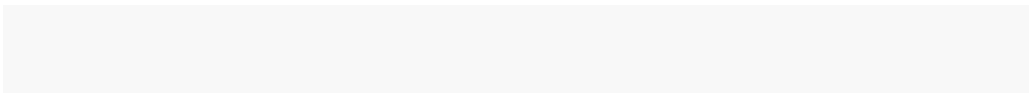


Vidare åtgärder som behövs

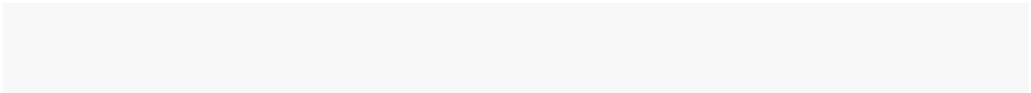
Beskrivning av framkomna brister och åtgärder som behövs:



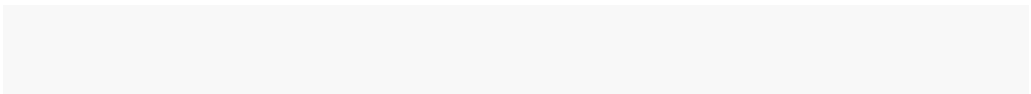
Åtgärdas av:



Före (datum):

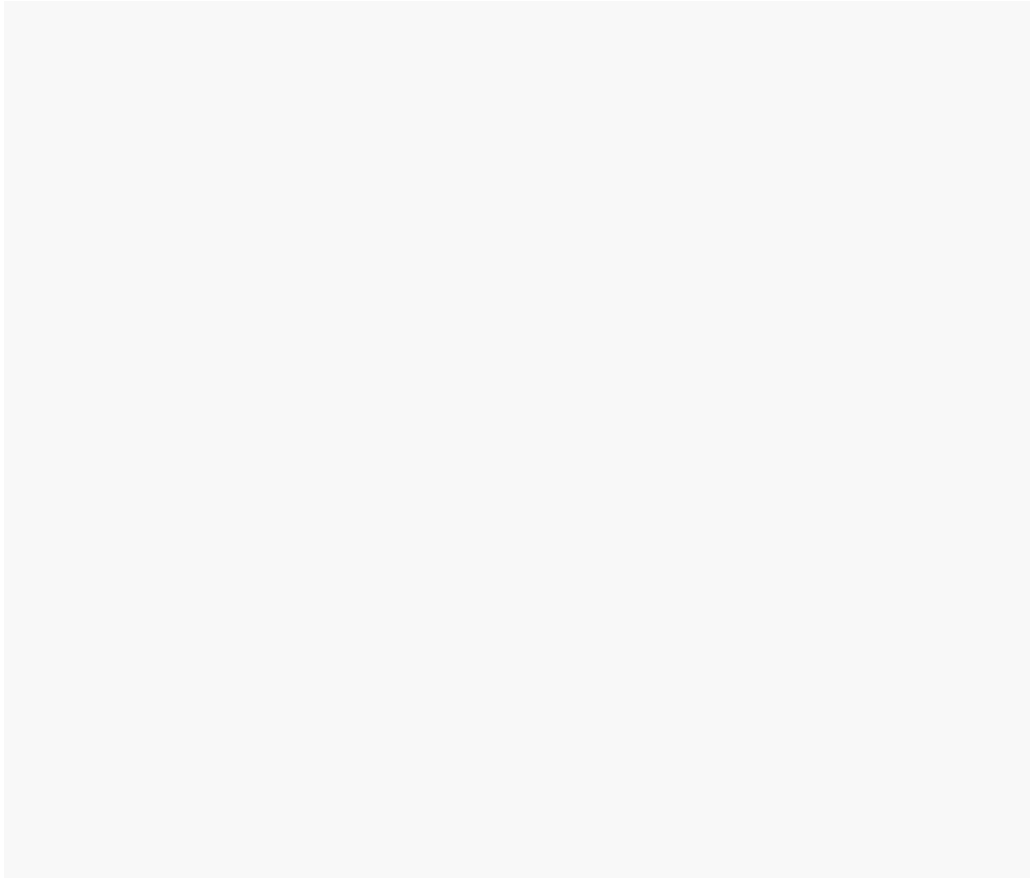


Utfört (datum):

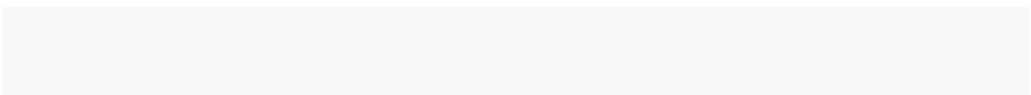


Vidare åtgärder som behövs

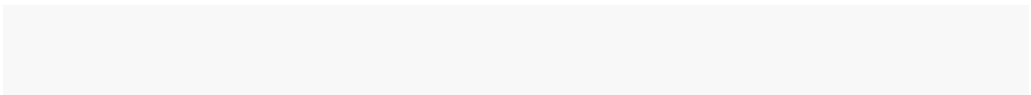
Beskrivning av framkomna brister och åtgärder som behövs:



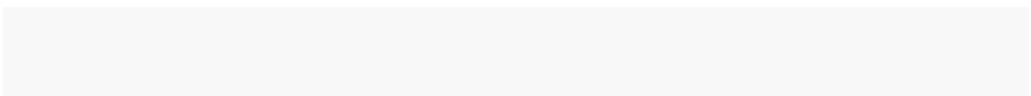
Åtgärdas av:



Före (datum):

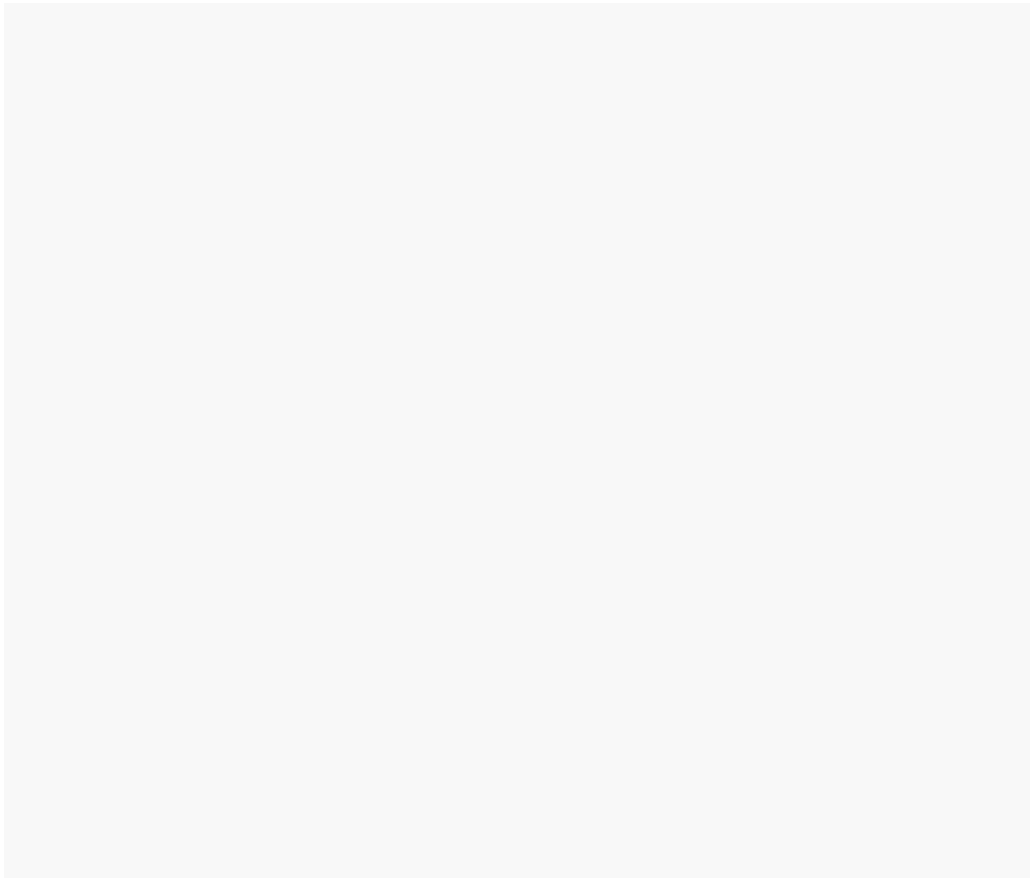


Utfört (datum):

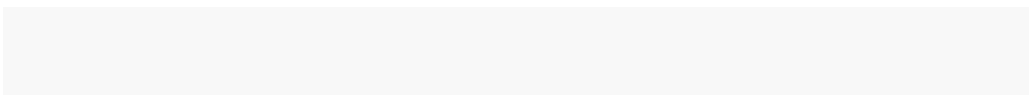


Vidare åtgärder som behövs

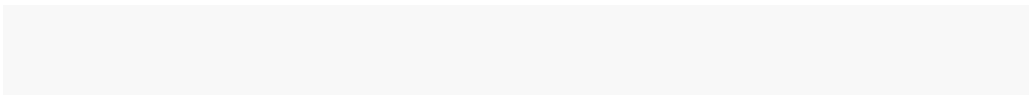
Beskrivning av framkomna brister och åtgärder som behövs:



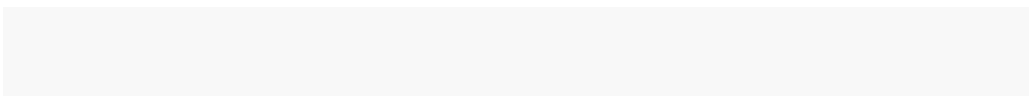
Åtgärdas av:



Före (datum):

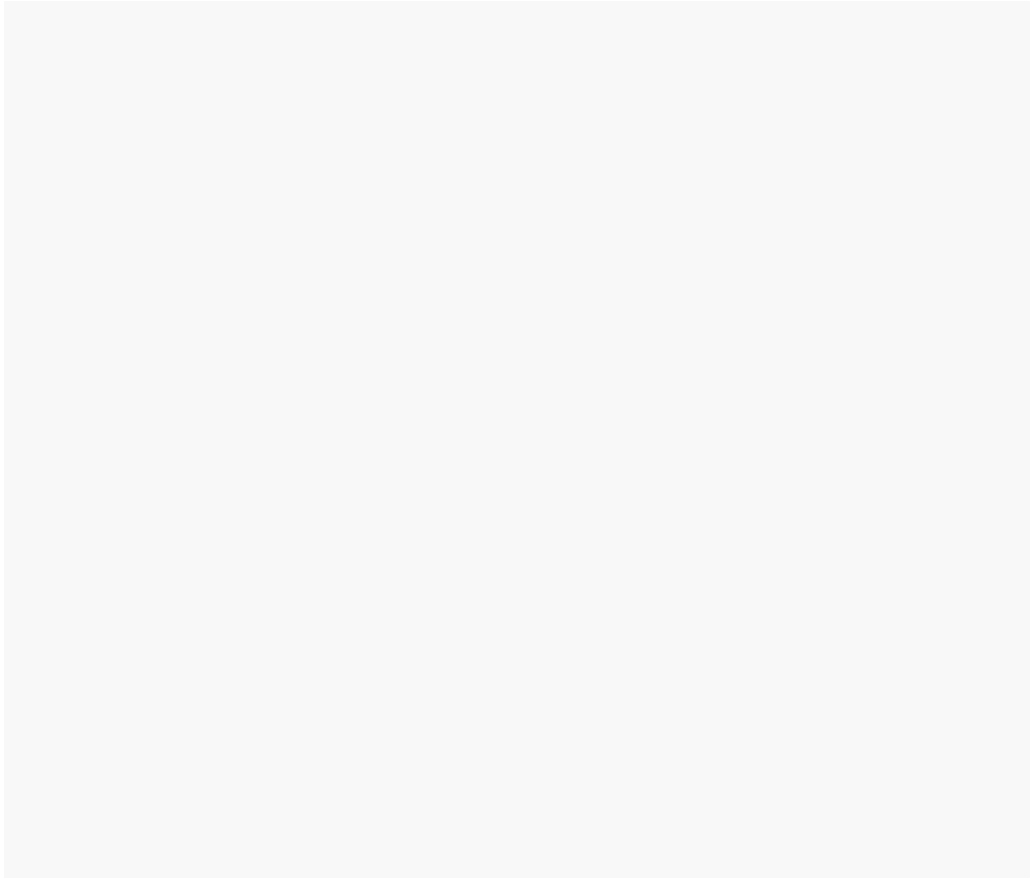


Utfört (datum):

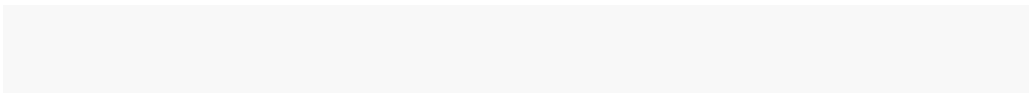


Vidare åtgärder som behövs

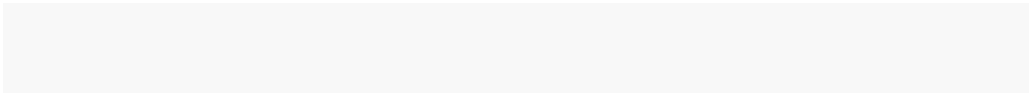
Beskrivning av framkomna brister och åtgärder som behövs:



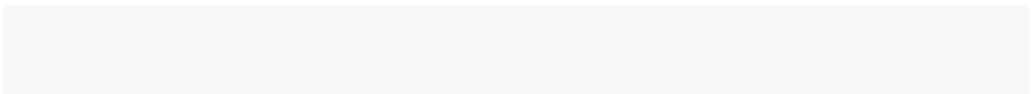
Åtgärdas av:



Före (datum):

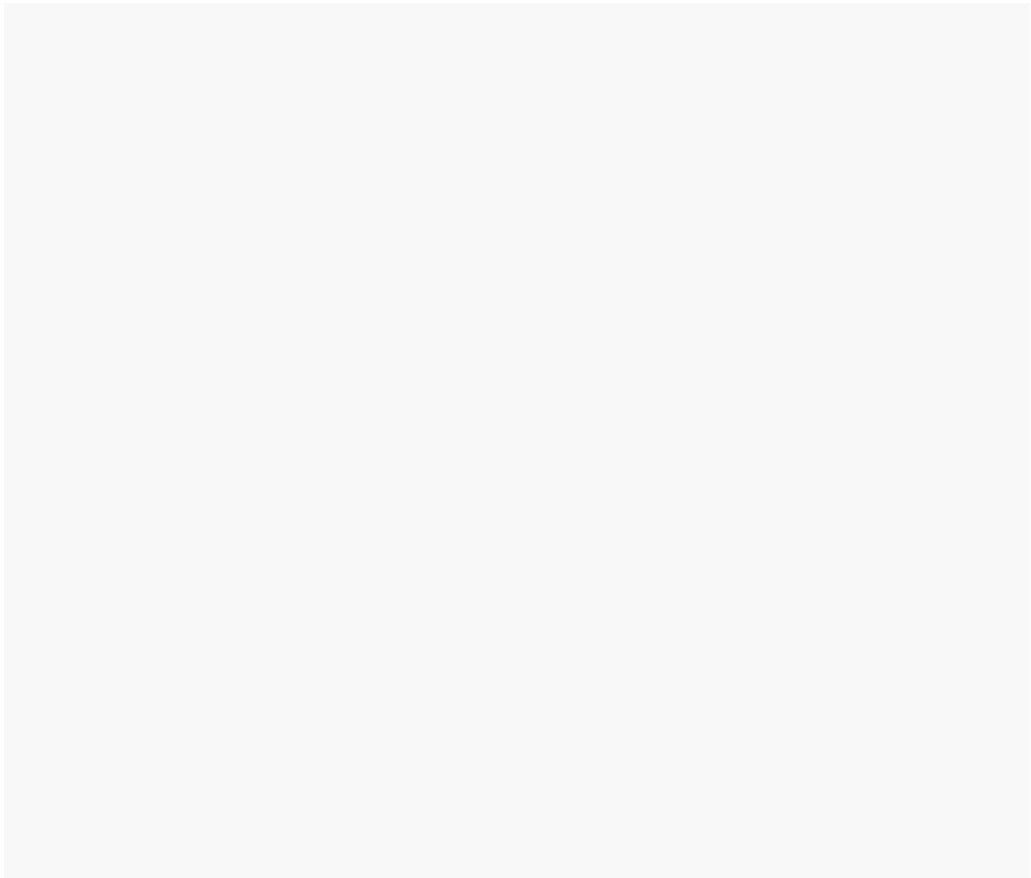


Utfört (datum):

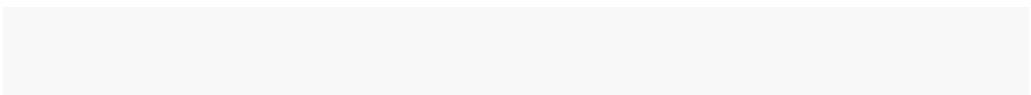


Vidare åtgärder som behövs

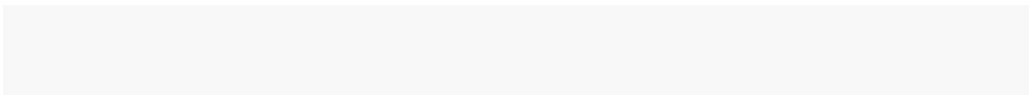
Beskrivning av framkomna brister och åtgärder som behövs:



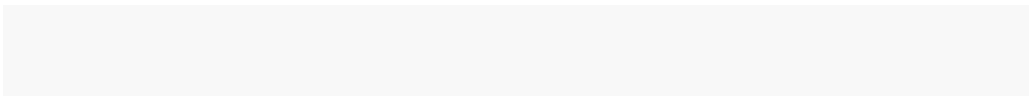
Åtgärdas av:



Före (datum):

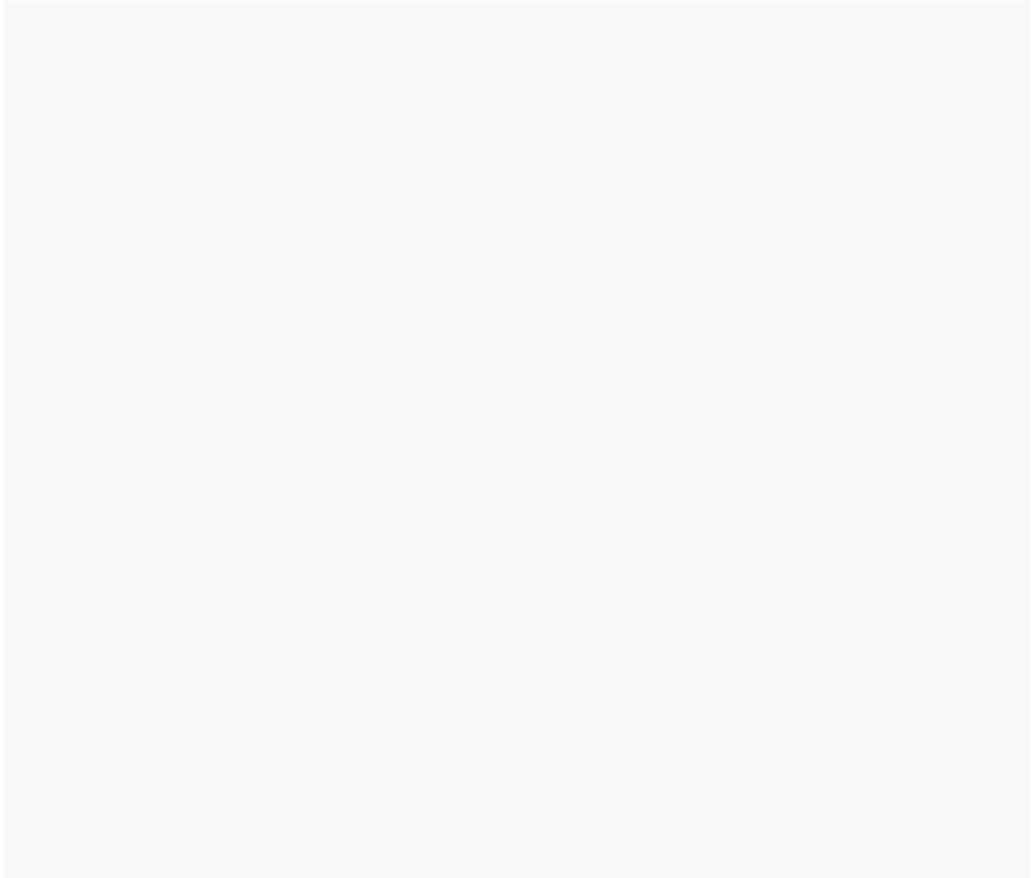


Utfört (datum):

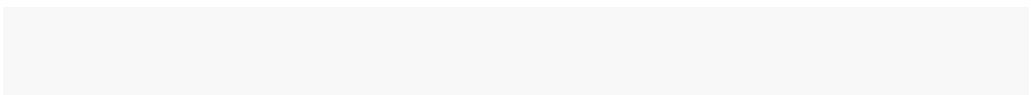


Vidare åtgärder som behövs

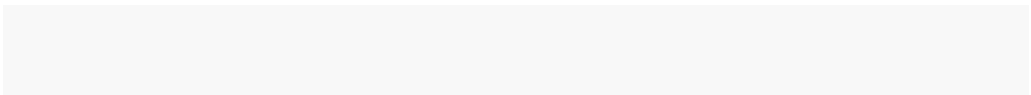
Beskrivning av framkomna brister och åtgärder som behövs:



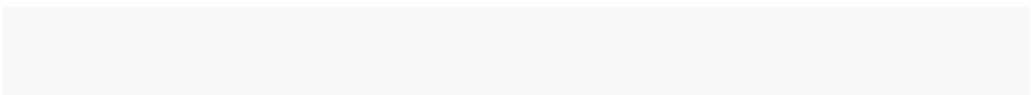
Åtgärdas av:



Före (datum):



Utfört (datum):



Begrepp

Med **korttidsuthyrning av lokaler** avses i den här anvisningen sådan verksamhet där en person eller ett företag erbjuder en bostad eller fritidsbostad för uthyrning som vederbörande äger eller innehar. Den typiska hyresperioden omfattar 1–30 nätter. Uthyrningsobjekten kan vara höghusbostäder, småhusbostäder, stugor eller andra lokaler som lämpar sig för övernattnings och som i allmänhet inte ursprungligen har planerats för regelbunden inkvarteringsverksamhet. Korttidsuthyrning av lokaler erbjuds t.ex. på olika webbplatser, sociala medier och tryckta medier.

En marknadsplats som erbjuder korttidsuthyrning är en webbplats eller annan kanal där ägarna själva listar inkvarteringsobjektet med tillhörande information, tar emot bokningar och själva även sköter faktureringen. Exempel på marknadsplatser: Nettimökki, Tori.fi.

En förmedlingstjänst som erbjuder korttidsuthyrning är en webbplats som hyr ut inkvarteringsobjektet i eget namn, sköter bokningar och fakturering för ägarens räkning och ansvarar för de inkvarteringsobjekt som tjänsten har på sina listor. Exempel på förmedlingstjänster: Lomarengas, Visit Levi.

Med **inkvarteringsobjekt** avses i den här anvisningen en bostad eller fritidsbostad med eventuellt tillhörande gårdsplan och byggnader såsom garage, strandbastu eller grillkåta, som hyrs ut via en förmedlingstjänst eller någon annan kanal.

Med **inkvarteringsobjektets ägare/innehavare** avses i den här anvisningen den person som har huvudansvaret för inkvarteringsobjektets säkerhet. Ägaren eller någon annan person eller något annat företag som ansvaret har överförts till ansvarar i allmänhet för den fortlöpande uppföljningen av säkerheten och för tillhörande servicearbeten.

Gästen hyr inkvarteringsobjektet för kort tid och betalar för det antingen genom förmedlingstjänsten eller direkt till objektets ägare.

Kontrollera åtminstone dessa 10 saker

1. Skaffa en **brandvarnare** för varje sovplats och utrymningsväg. Sammankopplade modeller som samtidigt larmar på olika håll i objektet rekommenderas.
2. Förvara inte föremål ovanpå, nära eller ovanför spisen. **Spisvakten** hjälper till att undvika spisbränder.
3. Kontrollera att **el- och gasapparaterna** är intakta och säkra att använda.
4. Skaffa minst en **brandfilt** och en **handbrandsläckare** och placera dem på ett synligt ställe.
5. Skaffa en **första hjälpen**-väska.
6. Försäkra dig om att **utrymningsvägarna är lättillgängliga**: dörrar och fönster som används som reservutgångar måste snabbt gå att öppna inifrån utan nycklar eller problem.
7. Alla sovplatser bör ha en **säker väg ut** genom en dörr eller ett fönster eller åtminstone sammankopplade brandvarnare.
8. Ge gästerna **instruktioner** om hur man använder bastun och eldstaden.
9. Placera den viktigaste **säkerhetsinformationen på ett synligt ställe** nära ytterdörren: adress, positioneringskoordinater, platser för förstahandssläckningsutrustning och utrymningsvägar, hyresvärdens kontaktppgifter.
10. Berätta redan i **hyresannonsen** hur man har tagit hänsyn till gästernas säkerhet.





Suomen Pelastusalan
Keskusjärjestö

SPEK