

Seuraavassa on esitetty oppaan julkaisemisen jälkeen tulleet muutokset.
Sinisellä kirjoitetut kursivoidut tekstit ovat kommentteja.

2 Säädökset

Sivulle 18 lisätään seuraava teksti:

Sähköverkkoon kytkettyjen asuntokohtaisten palovaroittimien kunnossapito ja paristonvaihto taloyhtiöissä

Rakentamismääräysten (RakMk E1 11.3.1) mukaiset sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet asennetaan uudisrakentamisessa osaksi uuden rakennuksen sähkölaitteistoa. Taloyhtiö on velvollinen Asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) 4 luvun 2 §:n mukaan pitämään kunnossa rakennuksen sähköjärjestelmät, joiden osia myös sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet ovat.

Koska sähköverkkoon kytkettäviä palovaroittimia on monenlaisia, on taloyhtiön syytä selvittää paristonvaihtoväli ja järjestää paristojen säännöllinen vaihto. Näin voidaan välttää pariston varauksen alenemisesta aiheutuvat yllättävät hälytykset esim. yöaikaan.

Pelastuslain (379/2011) mukaan palovaroittimen hankintavelvoite (17 §) ja kunnossapitovelvoite (12 §) kuuluvat lähtökohtaisesti huoneiston haltijalle. Tämä soveltuu erityisesti yksittäisille palovaroittimille. Koko rakennusta palvelevien järjestelyjen osalta hankinta- ja kunnossapitovastuu on rakennuksen omistajalla, haltijalla tai toiminnanharjoittajalla. Tällaisia järjestelyitä ovat tyypillisesti automaattiset paloilmittimet, palovaroitinjärjestelmät ja sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet. Käytännössä vastuu on taloyhtiöllä. Kunnossapitovelvoite sisältää myös mahdollisen tarpeen uusien palovaroittimien niiden mennessä rikki tai vanhennuttua (käyttöikä yleensä 8-10 vuotta, uusissa palovaroittimissa on oltava "parasta ennen" -merkintä).

Asunto-osakeyhtiölaki menee erityislakina pelastuslain ohi (pelastuslain ollessa yleislaki pelastustoimesta), joten asunto-osakeyhtiöissä asunto-osakeyhtiölaki on tältä osin määrävämpi.

Asukkaille tulee antaa selkeät ohjeet siitä, kuinka sähköverkkoon kytketyn laitteen kanssa toimitaan eri tilanteissa. Asukas vastaa vain palovaroittimen toimintakunnon säännöllisestä testaamisesta (testinapin painaminen).