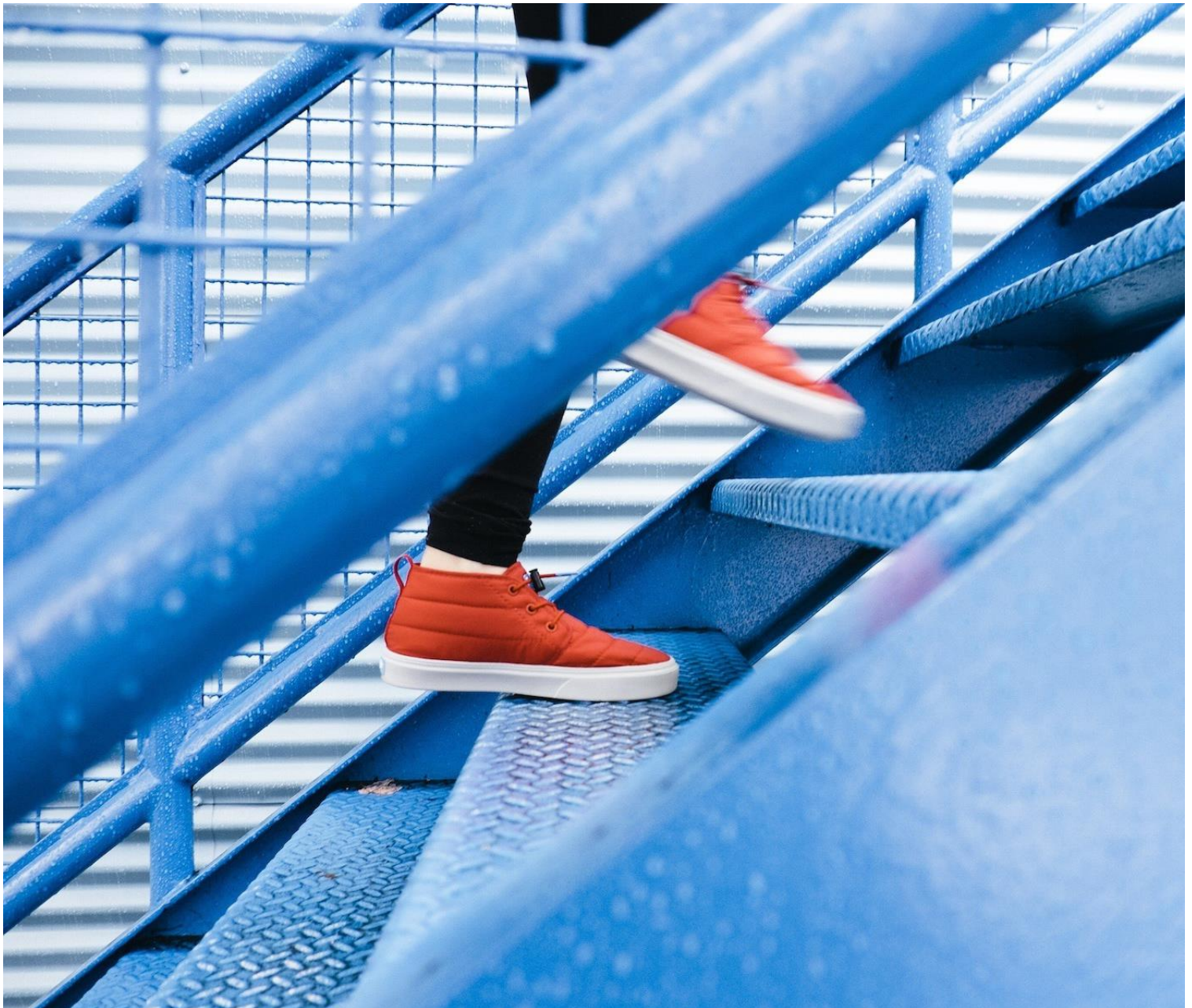


Kiinteistön turvallisuusjohtaminen Ohjelma



Kiinteistön asioiden hoitajalta ja neuvonantajalta vaaditaan laaja-alaista asioiden hallintaa, myös kiinteistön turvallisuuden osaamista ja haastavien tilanteiden ratkaisukykyä. Yhä enemmän kiinteistöjen kokonaisturvallisuuden johtaminen ja vastuu kuuluvat isännöinnistä/teknisestä manageroinnista vastaavalle taholle.

Yhteyshenkilöt:

Erityisasiantuntija Ira Pasi, puh. 040 595 4140
Sihteeri Milja Löyttyniemi, puh. 040 809 1140
s-postit: etunimi.sukunimi@spek.fi

KIINTEISTÖN TURVALLISUUSJOHTAMINEN

- 8.00 *Aamukahvi ja ilmoittautuminen*
- 8.30 Turvallisuusjohtaminen: vastuut ja velvollisuudet eri tehtävissä
- Johto, esimies, työntekijä vai palvelun tuottaja? Kiinteistön omistaja, haltija vai toimija?
 - Korvaus- tai rikosoikeudellinen vastuu? Entä myötävaikuttaminen tai tuottamuksellisuus?
- 9.00 Tyypillisimmät tapaturmat ja onnettomuudet kiinteistöissä – miten ne tunnistetaan?
- 10.00 Kiinteistön lakisääteiset turvallisuusvaatimukset ja yleisesti turvallisuutta parantavat toimet
- Kiinteistön hoitamiseen liittyvät vastuut ja velvoitteet
 - Lait, määräykset ja muut säädökset
 - Vakuutukset ja niiden suojeluohjeet
 - Muutoksia toimitiloissa tai käyttötarkoituksessa – vaikutuksia kiinteistön turvallisuusjärjestelyihin
 - Poistumisturvallisuuden haasteet
 - Sisälle suojautuminen
 - Kuka laatii dokumentit: pelastussuunnitelma, turvallisuusasiakirja, poistumisturvallisuus-
 - selvitys, valmiussuunnitelma, jne.?
 - Tulityöt kiinteistöissä
 - Perehdytys, kouluttaminen, harjoittelu ja omavalvonta
- 11.00 *Lounastauko*
- 12.00 Kiinteistön lakisääteiset turvallisuusvaatimukset ja yleisesti turvallisuutta parantavat toimet, jatkuu
- 13.00 Kiinteistöä koskevia tarkastuksia
- Tyypillisimmät puutteet palotarkastuksissa
 - Tekniikka ja laitteet
 - Kemikaalit, astiat ja säiliöt
 - Väestönsuoja
- 14.00 *Kahvitauko*
- 14.15 Paloilmaisimet, sammutuslaitteistot ja -välineet – elinkaariorganisointi, vastuualueiden ja sopimusten hallinta
- 15.00 Tekniset ratkaisut helpottavat, mutta myös luovat uusia haasteita
Kiinteistöautomaatio verkottuu – mitä riskejä se tuo?
- Kuinka yllä- ja kunnossapitotoimien kehitys tulisi varmistaa kasvavassa tietoturva- ja ympäristössä?
- 16.00 *Koulutuspäivä päättyy*

Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö SPEK on asiantuntija pelastuslainsäädäntöä ja rakenteellista paloturvallisuutta koskevissa kysymyksissä. Asiantuntemus perustuu pitkäaikaiseen työhön määräysten ja ohjeiden valmistelussa sekä tiiviiseen pelastusviranomaisyhteistyöhön. Toiminnassamme painottuu laaja-alainen eri sektorit ylittävä yhteistyö. SPEK palvelee kansalaisia, päätöksentekijöitä ja elinkeinoelämää. *Visionamme on, että Suomessa asuvat turvallisuustietoiset ja -taitoiset ihmiset ja yhteisöt turvallisessa ympäristössä.*